



## Bien vendu à 235 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison de ville rénovée de 75m2 disposant d'une cour arborée avec cuisine d'été. Proche centre-ville et remparts.**

La maison dispose d'une cour arborée et est entièrement rénovée, elle est située dans un quartier résidentiel proche des remparts et du centre-ville, elle est composée de : pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte avec coin repas et rangements, wc. A l'étage : 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau + wc. Elle dispose également d'un débarras dans la cour pour les outils ou vélos. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
184



**Gaz à effet de serre (GES) : 6**



**Date de réalisation du DPE :**  
29/05/2018

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Maison

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	32m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau + wc :	9m <sup>2</sup>
Débarras :	5m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	100m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com