



Bien proposé à 392 000 €

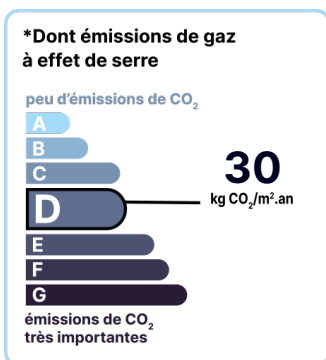
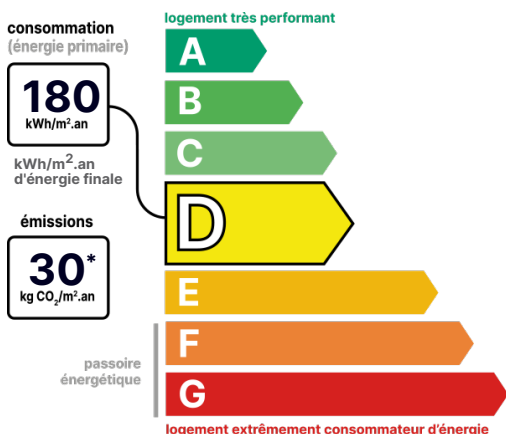
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En lisière de forêt, une belle maison en pierre de 160 m² sur un terrain de 1 235 m². Une dépendance, un garage double. Beaux volumes !
 En lisière de forêt, une belle maison en pierre de 160 m² sur un terrain de 1 235 m². Une dépendance, un garage double. Beaux volumes ! Cette belle maison entretenue et rénovée vous propose au rez-de-chaussée : une entrée de 6 m², une cuisine équipée de 20 m², un séjour avec son poêle à granulés, une salle à manger, une buanderie de 9 m², une salle d'eau/WC. Au 1er étage, un dégagement avec ses placards, 4 belles chambres entre 11 et 22 m² chacune, un dressing, une salle de bain/WC. Un garage double de 53 m² avec portes électriques. Une dépendance isolée et chauffée de 24 m² donnant sur une terrasse avec un barbecue et son four à pizza. Un auvent, une cave à vin de 21 m². Un terrain en lisière de forêt de 1 235 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/10/2022

POINTS CLÉS

Une cave de 21 m², Un garage double 53 m², Une dépendance 24 m², Une terrasse, Un auvent., Poêle à granulés.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
 06 85 02 79 76
 01 64 29 15 96
 milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	156m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6m ²
Cuisine :	20m ²
Séjour :	20m ²
Salle à manger :	18m ²
Salle d'eau/WC :	5m ²
Buanderie :	9m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	17m ²
Chambre 3 :	22m ²
Chambre 4 :	15m ²
Dressing :	3m ²
Salle de bain/WC :	4m ²
Cave :	21m ²
Terrasse :	20m ²
Garage double :	53m ²
Dépendance :	24m ²
Appentis :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 700 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1234m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

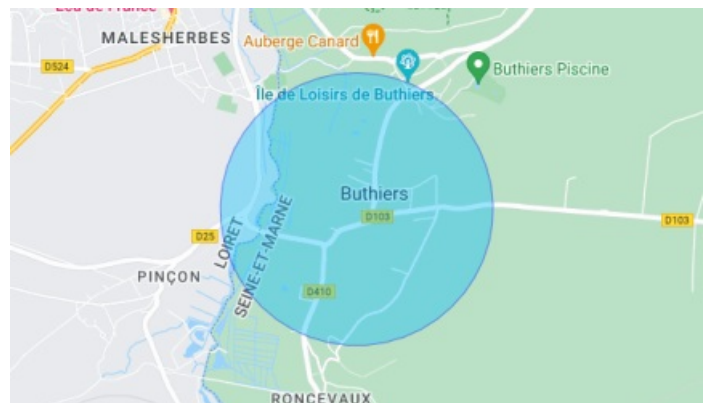
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com