

Référence : 46500_33_205



Bien vendu à 554 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

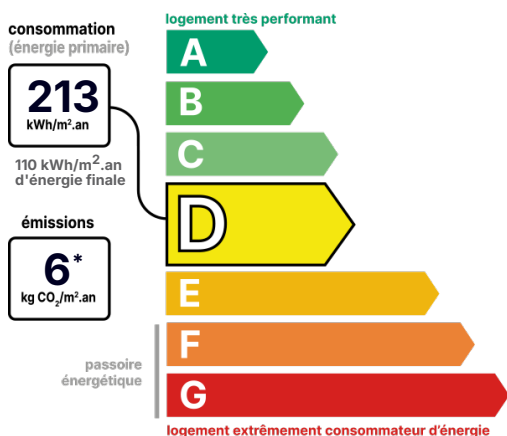
Villa de 161 m² avec 5 chambres, piscine et 2500 m² de terrain.

Cette superbe villa située dans un cadre paisible offre un véritable havre de paix. Avec ses 5 chambres spacieuses et ses 2 salles d'eau, elle peut accueillir confortablement une grande famille. A l'intérieur, vous trouverez des pièces lumineuses grâce à son exposition plein sud. La cuisine est entièrement équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires. Le salon séjour avec ses baies vitrées offre une vue imprenable sur le jardin et la piscine. C'est l'endroit idéal pour manger en famille ou se détendre. Si vous préférez l'extérieur, une belle terrasse couverte vous invite à profiter des douces soirées d'été. La piscine chauffée de 9 m est entourée d'un jardin luxuriant de 2500 m², offrant intimité et espace pour se détendre au soleil. Les amoureux de la nature apprécieront les divers arbres fruitiers. Cette villa est l'endroit parfait pour échapper à l'agitation de la vie quotidienne, se ressourcer et vous créer des souvenirs inoubliables. Un paradis privé où le calme et le confort se rencontrent. Film vidéo et visite virtuelle directement sur notre site 123webimmo. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

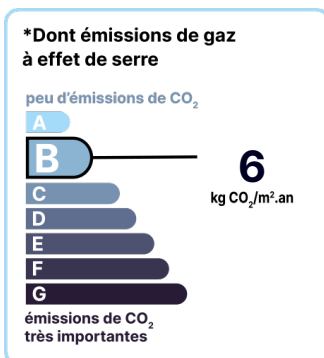
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com



Date de réalisation du DPE :
18/09/2023

Référence : 46500_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1989
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	161m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Entrée :	8m²
Salon / Séjour :	44m²
Cuisine :	12m²
Buanderie :	7m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	17m²
Chambre 5 :	13m²
Salle de douche :	7m²
Salle de douche :	5m²
Garage :	19m²
Terrasse bois :	64m²

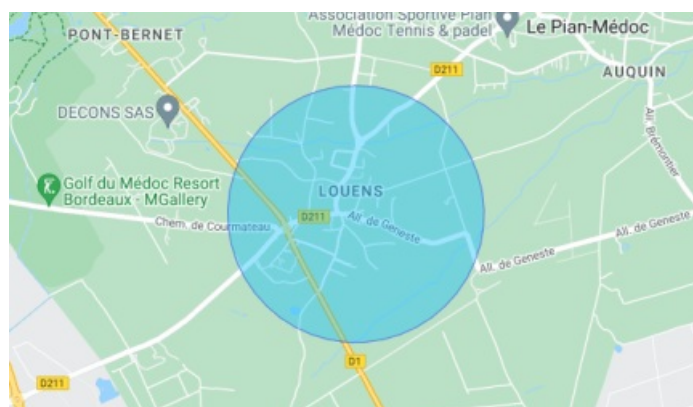
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2500m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	9

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 494 €

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com