



Bien proposé à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Coup de cœur assuré - Secteur Ardon - Dans un bourg avec commerces et écoles.

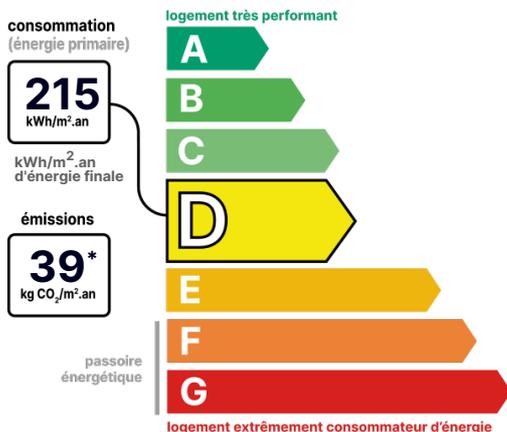
Jolie maison d'une surface habitable de 170 m² comprenant une vaste entrée, un salon chaleureux, un bel espace de vie de 37 m² comprenant la salle à manger et une cuisine entièrement équipée, un cellier, 4 chambres, salle de bains, une cave pour les amateurs de vins et des combles aménageable. Vous serez séduits par la terrasse carrelée et bien exposée. Cette maison est à découvrir rapidement. Contactez nous.

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	7m ²
Salon :	26m ²
Salle à manger :	22m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre :	18m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	22m ²
Chambre :	16m ²
Salle de bains :	7m ²
Combles aménageable :	120m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	---------

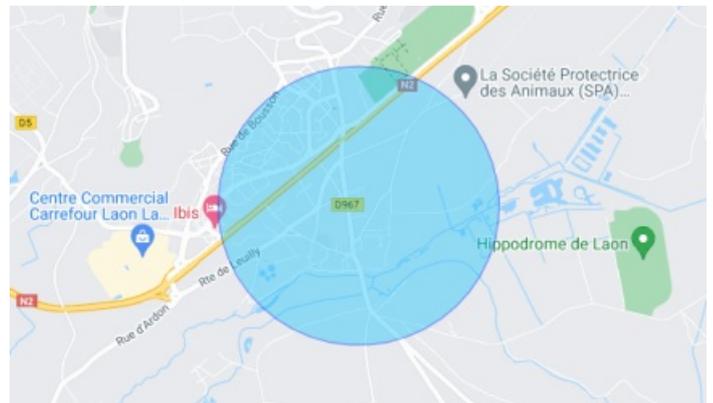
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	379m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com