



## Bien proposé à 349 000 €

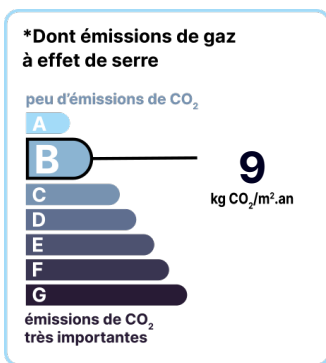
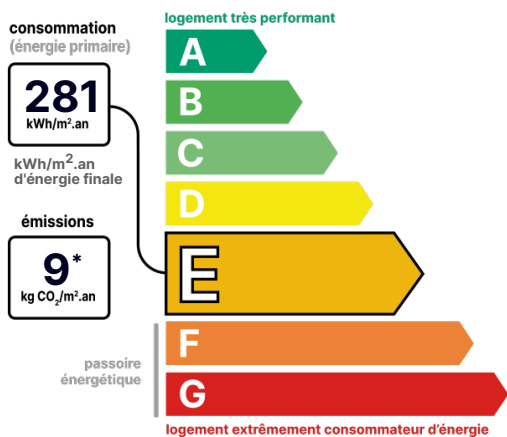
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Au coeur du charmant village de Perthes, très beau potentiel pour cette maison en pierre de 103m<sup>2</sup> disposant d'un terrain de 1787m<sup>2</sup>!**  
 Au coeur du charmant village de Perthes, proche écoles et commerces, très beau potentiel pour cette maison en pierre de 103m<sup>2</sup> disposant d'un terrain de 1787 m<sup>2</sup> ! Cette maison familiale qui se trouve être l'ancienne gare de Perthes vous propose au rez-de-chaussée : une salle à manger avec poêle à bois ouverte sur la cuisine aménagée, un salon, une chambre, un espace bureau et une salle d'eau - WC. A l'étage, le palier qui dispose de placards, distribue 3 chambres de 10 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant. Une véranda d'environ 29 m<sup>2</sup> et une cave de 20 m<sup>2</sup> complètent ce bien. Sur le terrain entièrement clôturé, se trouvent un garage d'environ 30 m<sup>2</sup> et sa pièce attenante de 7 m<sup>2</sup>, un abri de jardin et un carport ! Travaux à prévoir. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/12/2022

### POINTS CLÉS

4 chambres dont 1 en RDC, Cave, Poêle à bois, Garage de 30 m<sup>2</sup>, Jardin

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Elodie DAMACE**  
 06 78 55 63 89  
 elodie.damace@123webimmo.com  
 Agent Commercial EI  
 RSAC : 880 999 206

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Surface habitable :	<b>103m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre Rez-de-Chaussée :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Véranda :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Pièce attenante au garage :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 910 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1787m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>6</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**  
**Elodie DAMACE**  
**06 78 55 63 89**  
**elodie.damace@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 880 999 206**