



## Bien vendu à 244 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

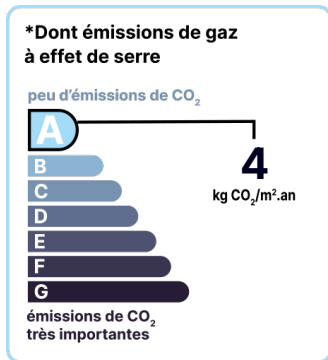
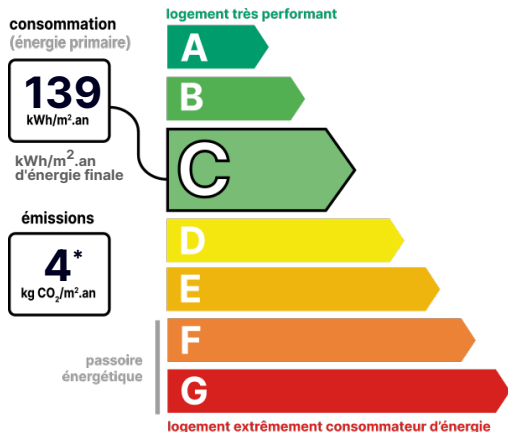
Frontignan, en exclusivité bel appartement de type 3 de 74M2 en rez-de-jardin d'une villa.

L'appartement se compose d'une pièce de vie de 42M2 avec cuisine ouverte équipée et aménagée donnant accès à un bel extérieur avec une terrasse et un jardin de 65M2, une chambre de 13M2 avec accès au jardin, une autre chambre de 11M2, une belle salle d'eau de 7M2. Devant, un espace de 35M2 pour stationner un véhicule. L'appartement est au rez-de-jardin d'une villa comprenant au total 3 appartements, situé dans un quartier résidentiel proche des commerces et des écoles.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Sète  
**Amaury CLEMENT**  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	74m <sup>2</sup>
Exposition :	EO

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Séjour-cuisine :	42m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	7m <sup>2</sup>
Terrasse :	65m <sup>2</sup>
Terrasse :	35m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 150 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	180 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

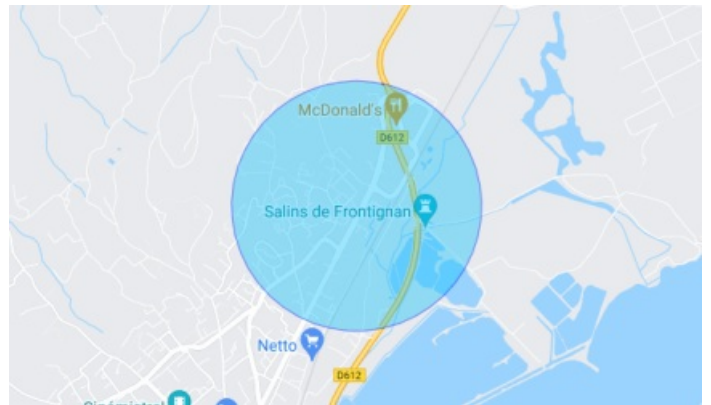
## RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète

Amaury CLEMENT

0688671628

0688671628

amaury.clement@123webimmo.com