



## Bien vendu à 244 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

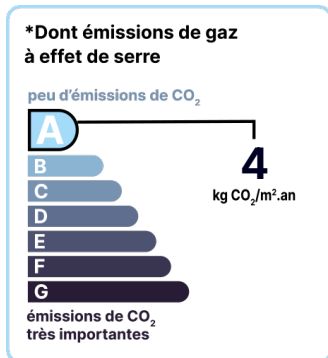
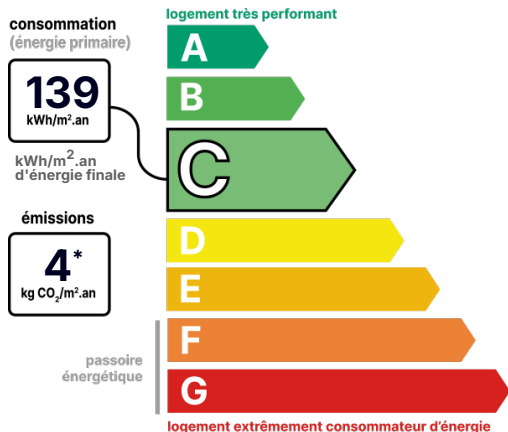
Frontignan, en exclusivité bel appartement de type 3 de 74M2 en rez-de-jardin d'une villa.

L'appartement se compose d'une pièce de vie de 42M2 avec cuisine ouverte équipée et aménagée donnant accès à un bel extérieur avec une terrasse et un jardin de 65M2, une chambre de 13M2 avec accès au jardin, une autre chambre de 11M2, une belle salle d'eau de 7M2. Devant, un espace de 35M2 pour stationner un véhicule. L'appartement est au rez-de-jardin d'une villa comprenant au total 3 appartements, situé dans un quartier résidentiel proche des commerces et des écoles.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Sète  
**Amaury CLEMENT**  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage :    | Oui              |
| Nombre de pièces :  | T3               |
| Surface habitable : | 74m <sup>2</sup> |
| Exposition :        | EO               |

## GARAGE / PARKING

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

## SURFACES

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Séjour-cuisine : | 42m <sup>2</sup> |
| Chambre :        | 11m <sup>2</sup> |
| Chambre :        | 13m <sup>2</sup> |
| WC :             | 1m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau :    | 7m <sup>2</sup>  |
| Terrasse :       | 65m <sup>2</sup> |
| Terrasse :       | 35m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière :                | 1 150 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 3       |
| Quote-part annuelle :          | 180 €   |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|       |     |
|-------|-----|
| RDJ : | Oui |
|-------|-----|

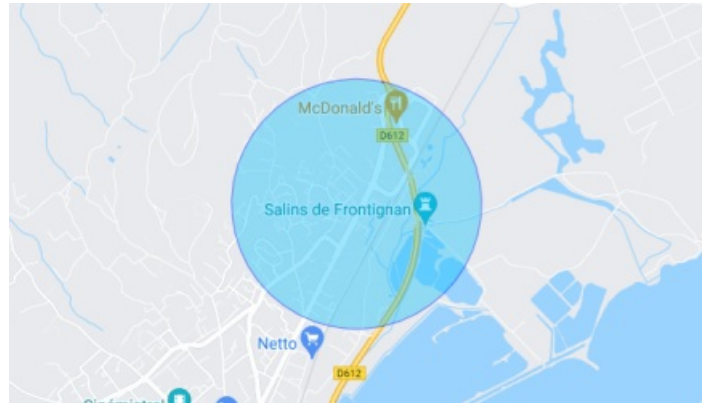
## RÉSIDENCE

|       |     |
|-------|-----|
| RDJ : | Oui |
|-------|-----|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Type de chauffage :        | Individuel      |
| Mode de Production :       | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude :      | Oui             |
| Emetteurs principaux :     | Air pulsé       |
| Climatisation réversible : | Oui             |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
**Amaury CLEMENT**  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com