

Référence : 46533_13_185



Bien proposé à 318 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 310 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Magnifique terrain viabilisé de 521M² dans un écrin de verdure à 2 pas du village, libre constructeur.

En plein cœur du charmant village de Velaux, cette magnifique parcelle viabilisée vous offre une opportunité unique avec un libre choix du constructeur. D'une superficie de 521 m², le terrain plat et bien orienté est entièrement clos, offrant une intimité totale dans un cadre verdoyant. Bénéficiant d'une emprise au sol de 30% en zone UD, ce terrain à bâtir permet la construction d'une villa spacieuse, éventuellement de plain-pied, selon vos préférences. De plus, vous avez la liberté d'ajouter une piscine pour créer un espace de détente idyllique. L'emplacement paisible de la propriété, sans vis-à-vis, est renforcé par sa proximité avec des écoles, un collège, des plateaux sportifs et des espaces de loisirs adaptés à tous les âges. De plus, le marché du samedi matin se trouve à seulement 2 minutes, ajoutant une touche de convivialité à votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Soyez réactif et planifiez une visite rapide pour découvrir ce lieu unique.

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	521m²
Clôture du terrain nu :	Aucune
Viabilisé :	Oui

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Lumineux
Orientation
Vis-à-vis

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

