



## Bien vendu à 648 200 €

Honoraires agence TTC : 18 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 630 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

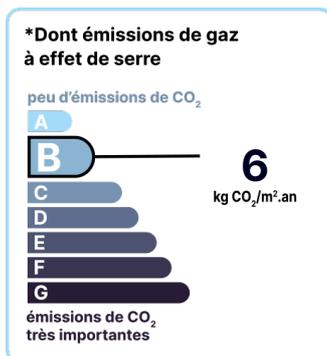
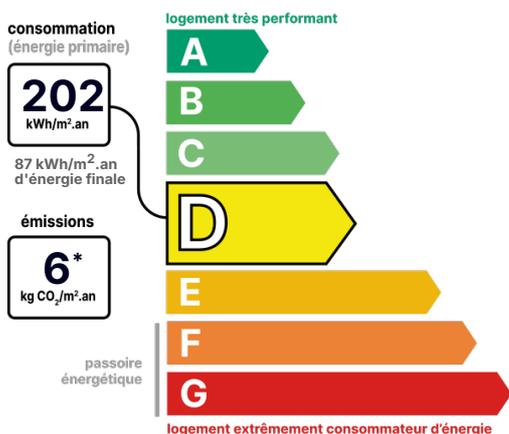
#### Maison de 160 m<sup>2</sup>

SOUS OFFRE ! Maison coup de cœur de de 160 m<sup>2</sup> sur jolie parcelle avec Piscine. Non mitoyenne, elle se situe au calme. De Plain-pied, elle a été intégralement rénovée en 2016. Extension de 50 m<sup>2</sup> réalisée en 2022. Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie comprenant salon/sam avec cuisine équipée. Concernant la partie nuit, 4 chambres (dont 2 de plus de 15m<sup>2</sup>), une salle d'eau et une salle de bain. Une salle de jeux (espace billard) et un dressing viennent compléter l'ensemble. Terrasse sur cuisine avec espace barbecue. Piscine exposée sud. Grand garage 2 voitures. Stationnement aisé devant la maison. A découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
18/10/2023

## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com

Référence : 46540\_17\_174

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	160m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	740m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	40m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	21m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1703 €
-----------------	--------

## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com