



Bien vendu à 248 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

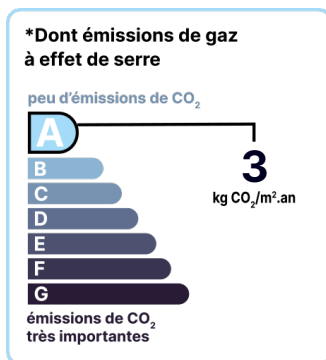
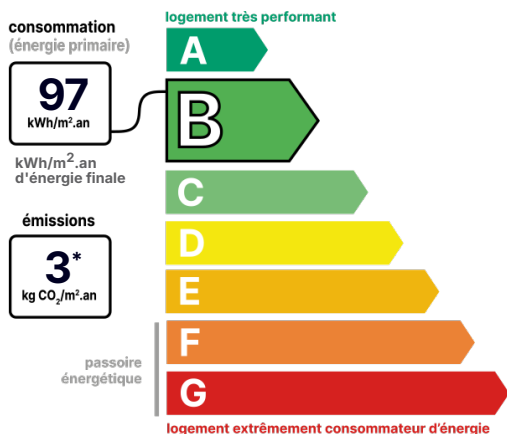
Longère poitevine avec vie de plain-pied, 283 m2 habitables, 11 pièces, 7 chambres, sur terrain de 3353 m2 environ.

Longère poitevine avec vie de plain-pied, 283 m2 habitables, 11 pièces, 7 chambres, sur terrain de 3353 m2 environ. 86420 Verrue, dans un hameaux à proximité de l'axe Loudun - Poitiers. Longère rénovée avec dépendances pour stockage ou à réhabiliter (environ 75 m2 de plain-pied). Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour (68 m2), salon, WC, buanderie avec accès au double garage, dégagement, chambre avec WC et salle d'eau privative, chaufferie, terrasse. A l'étage : salle de jeu, grand dégagement, un salon, 6 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. A l'extérieur : plusieurs dépendances, un four à pain, puits et cabane de jardin. Terrain clôturé avec une partie jardin derrière la maison. Au calme, panorama dégagé, chauffage au sol, pierre de bourgogne, tomette, 2 baies vitrées de 3,2 m, etc . Une rénovation exceptionnelle, prête à habiter et encore du potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/05/2023

POINTS CLÉS

7 Chambres, Cheminée, Cuisine équipée, Double vitrage, Double Garage, Sans Vis-à-vis, Puits

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

Référence : 46541_86_78

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1901
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	283m ²
Nombre de pièces :	11
Exposition :	0

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée/Séjour :	53m ²
Cuisine :	15m ²
WC 1 :	1m ²
Buanderie :	8m ²
Chambre 1 :	26m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC 2 :	2m ²
Chaufferie :	13m ²
Salle de jeux :	17m ²
Chambre 2 :	16m ²
Salon 2 :	12m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	11m ²
Chambre 5 :	11m ²
Chambre 6 :	12m ²
Chambre 7 :	12m ²
Salle d'eau :	8m ²
WC 3 :	1m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3353m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



Double garage :	43m ²
Terrasse :	30m ²
Dépendances :	107m ²
Atelier :	9m ²

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531 241 909