



Bien vendu à 115 400 €

Honoraires agence TTC : 5 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

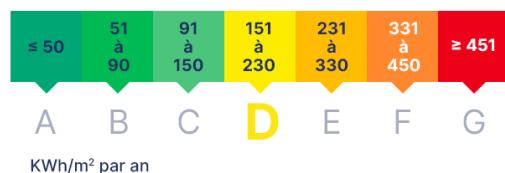
Idéalement situé en centre-ville des EPESSSES, appartement de 58m², 2 chambres.

Cet appartement T3 en parfait état, proche de toutes commodités se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie de 31m² avec cuisine ouverte sur le salon-séjour, deux chambres, WC séparé, et une salle de bain. Accès sécurisé, vous disposerez d'un local de stockage et d'une cour commune extérieure sans vis à vis. Petite co-propriété de 4 lots. Plusieurs parking et places de stationnement à proximité. Pas de travaux à prévoir, idéal pour primo-accédant ou investisseurs locatifs, pas de locataires en place.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 220



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE : 07/06/2021

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 2 Chambres

CONTACT



Agence Vendée Est
Flora RAUTUREAU
06 79 01 54 50
flora.rautureau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 844 178 715

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1900 |
| Année de rénovation : | 2022 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 58m² |
| Exposition : | EO |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
|--------------|------------|

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Cuisine : | 9m² |
| Séjour : | 22m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Chambre 1 : | 11m² |
| Chambre 2 : | 8m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 295 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 4 |
| Quote-part annuelle : | 1 148 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-----------------|------------|
| Étage : | 1 |
| Dernier étage : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-----------------|------------|
| Étage : | 1 |
| Dernier étage : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Flora RAUTUREAU
06 79 01 54 50
flora.rautureau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 844 178 715