



Bien vendu à 115 400 €

Honoraires agence TTC : 5 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

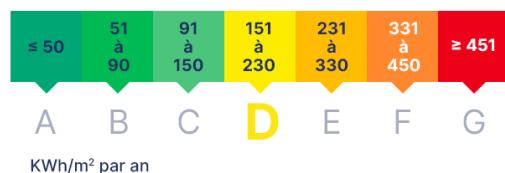
Idéalement situé en centre-ville des EPESSSES, appartement de 58m², 2 chambres.

Cet appartement T3 en parfait état, proche de toutes commodités se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie de 31m² avec cuisine ouverte sur le salon-séjour, deux chambres, WC séparé, et une salle de bain. Accès sécurisé, vous disposerez d'un local de stockage et d'une cour commune extérieure sans vis à vis. Petite co-propriété de 4 lots. Plusieurs parking et places de stationnement à proximité. Pas de travaux à prévoir, idéal pour primo-accédant ou investisseurs locatifs, pas de locataires en place.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
220



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE :
07/06/2021

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 2 Chambres

CONTACT



Agence Vendée Est
Flora RAUTUREAU
06 79 01 54 50
flora.rautureau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 844 178 715

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	58m²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Cuisine :	9m²
Séjour :	22m²
Salle de bain :	3m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	8m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	295 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	1 148 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Flora RAUTUREAU
06 79 01 54 50
flora.rautureau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 844 178 715