



Bien vendu à 158 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

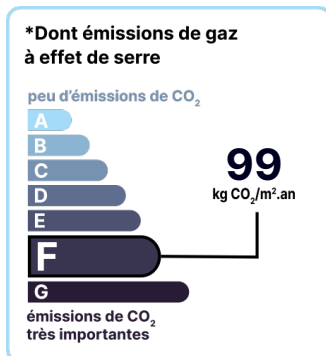
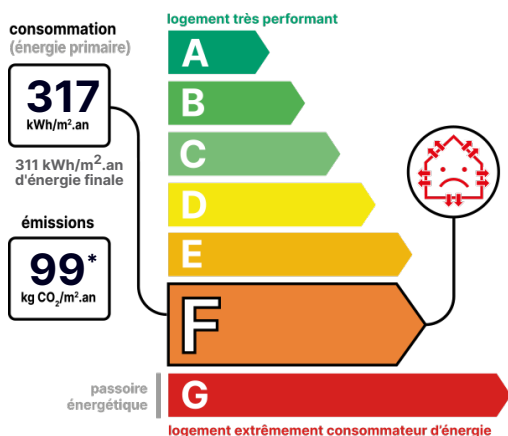
Saint-Ouen-du-Tilleul - Pavillon individuel d'une superficie de 74 m², avec garage attenant, sur un terrain clos de 533 m².

Saint-Ouen-du-Tilleul - Pavillon individuel d'une superficie de 74 m², avec garage attenant, sur un terrain clos de 533 m². Dans commune disposant des écoles, commerces et maison médicale, pavillon individuel édifié de plain-pied, en bon état d'entretien. Il se compose de la manière suivante : Entrée distribuant séjour/salon avec cheminée foyer ouvert 26 m², cuisine aménagée 11 m², couloir desservant deux chambres de 10 m² et 11 m², salle d'eau, WC indépendant. Garage accolé avec partie chaufferie et remise. Abri de jardin. Le tout sur un terrain clos et bien entretenu de 533 m². Pour votre confort, la maison est équipée d'un chauffage central au fioul, de menuiseries double vitrage PVC et raccordée au tout à l'égout. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette charmante maison de plain-pied. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien. Amélie 06.31.77.99.84 Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/07/2023

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 46548_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 74m ² |
| Nombre de pièces : | 3 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | N |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 533m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

SURFACES

| | |
|----------------------------|------------------|
| Entrée et couloir : | 11m ² |
| Séjour/Salon : | 26m ² |
| Cuisine : | 11m ² |
| Chambre : | 11m ² |
| Chambre : | 10m ² |
| Salle de douche : | 5m ² |
| WC : | 1m ² |
| Garage : | 22m ² |
| Remise accolée au garage : | 7m ² |
| Abri de jardin avec cave : | 11m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

841 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle

Amélie BENARD

06 31 77 99 84

amelie.benard@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 901 047 795