



Bien vendu à 259 600 €

Honoraires agence TTC : 9 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

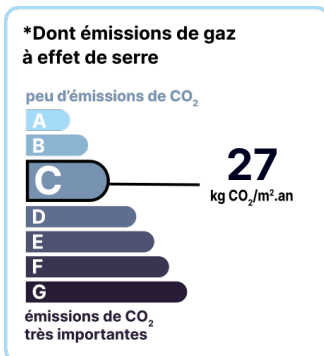
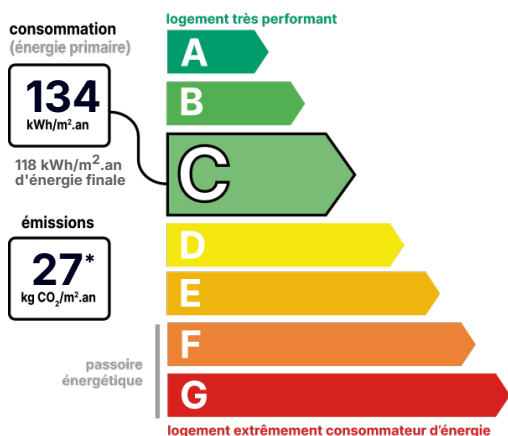
Maison avec vie de plain-pied de 110 m², entièrement rénovée, 4 chambres, un bureau, sur une parcelle de 3 560 m² !

Sur la commune de Bazoges-en-Pareds, à seulement 10 minutes de Chantonnay et 15 minutes de Pouzauges, venez découvrir cette maison de 110 m² entièrement rénovée, 4 chambres, sur une parcelle de 3 560 m² dans un environnement calme et champêtre ! L'accès à la maison se fait par une entrée de plain-pied desservant une première chambre avec SDE, un bureau et une magnifique pièce de vie de 45 m². Celle-ci comprend : une cuisine moderne aménagée et équipée avec ilot central, un espace salle à manger et un salon avec cheminée insert. L'ensemble est baigné de lumière grâce une exposition plein sud et de très larges baies. Ces dernières ouvrent sur une immense terrasse panoramique en L avec vue sur le jardin sans aucun vis à vis. L'espace nuit propose, des WC séparés avec lave-mains, 3 chambres toutes équipées de placards, une SDB de 7 m² environ. Au sous-sol, une buanderie carrelée de 21 m², un garage avec portail motorisé pouvant accueillir un fourgon, une cave, une pièce supplémentaire de 23 m² et un préau de 39 m² environ. Vous profiterez de ses extérieurs arborés et aménagés où se trouve également un cabanon de jardin. Ouvertures Alu double vitrage, chaudière fuel (plancher chauffant), VMC double flux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/10/2023

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

Référence : 46553_85_25

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3560m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant hydraulique
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	5m ²
Pièce de vie :	45m ²
bureau :	4m ²
WC avec lave mains :	2m ²
Chambre 1 avec SDE :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	13m ²
SDB :	7m ²
buanderie :	21m ²
Garage :	29m ²
cave :	10m ²
Préau :	39m ²

LOCALISATION



Atelier :

23m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

606 €

CONTACT



Agence Vendée Est

Céline MORIN

06 24 66 77 23

celine.morin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 842 143 315