



Bien vendu à 349 200 €

Honoraires agence TTC : 12 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 337 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

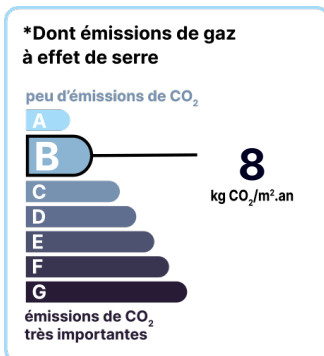
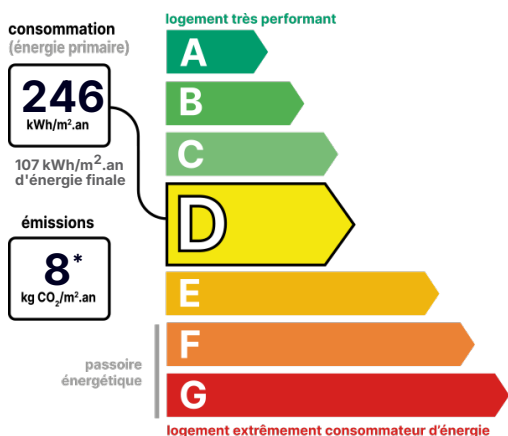
Maison à rénover de 115 m²

SOUS OFFRE ! Seulement à l'agence. Idéalement située dans le centre de l'Houmeau, cette maison de plain-pied est à rénover. 115 m² habitables, composé d'une spacieuse pièce de vie (salon/sam/cuisine), d'une suite parentale avec sa salle d'eau et d'un espace nuit de deux chambres avec salle de bain. Garage et stationnement aisé sur la parcelle. Piscine de 8*4 sur terrasse exposée sud. Un potentiel de rénovation particulièrement intéressant de part la configuration et l'emplacement de la maison. A découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr »

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/10/2023

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

Référence : 46570_17_174

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------|
| Surface habitable : | 115m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 400m ² |
| Clôture : | Aucune |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 8 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|----------------|------------------|
| Séjour/salon : | 26m ² |
| Cuisine : | 18m ² |
| Chambre 1 : | 20m ² |
| Chambre 2 : | 10m ² |
| Chambre 3 : | 10m ² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com