



Bien vendu à 349 200 €

Honoraires agence TTC : 12 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 337 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

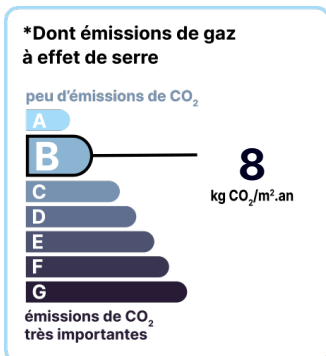
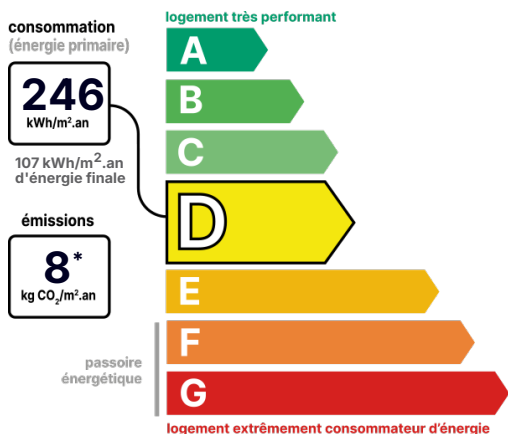
Maison à rénover de 115 m²

SOUS OFFRE ! Seulement à l'agence. Idéalement située dans le centre de L'Houmeau, cette maison de plain-pied est à rénover. 115 m² habitables, composé d'une spacieuse pièce de vie (salon/sam/cuisine), d'une suite parentale avec sa salle d'eau et d'un espace nuit de deux chambres avec salle de bain. Garage et stationnement aisé sur la parcelle. Piscine de 8*4 sur terrasse exposée sud. Un potentiel de rénovation particulièrement intéressant de part la configuration et l'emplacement de la maison. A découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr »

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/10/2023

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

Référence : 46570_17_174

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/salon :	26m ²
Cuisine :	18m ²
Chambre 1 :	20m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com