



## Bien proposé à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

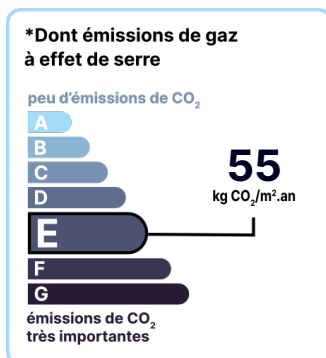
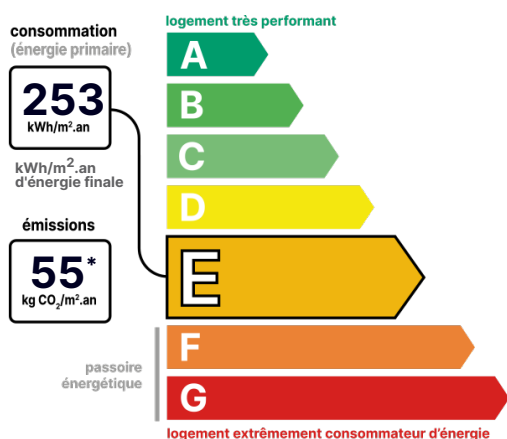
#### Maison 120m<sup>2</sup> (5 pièces) - Les Andelys

EXCLUSIVITE !! Jolie maison de ville et/ou de campagne à 50m des bords de Seine. D'une surface de 120 m<sup>2</sup>, cette maison sans vis à vis comprend au rez-de-chaussée une entrée qui dessert une salle à manger mitoyenne à la cuisine, un salon avec une cheminée à foyer ouvert et une salle de bains. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau et wc séparé. Un jardin de 647m<sup>2</sup> en terrasse offrant une magnifique vue sur les collines de la vallée de la Seine. Un garage pouvant accueillir 2 voitures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr ».

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/08/2022

### POINTS CLÉS

Cheminée, Garage

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Marina BOURGOIN  
06 80 92 73 12  
06 80 92 73 12  
marina.bourgoin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 492 929 344

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1950</b>
Surface habitable :	<b>120m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle à manger :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>647m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>514 €</b>
-----------------	--------------

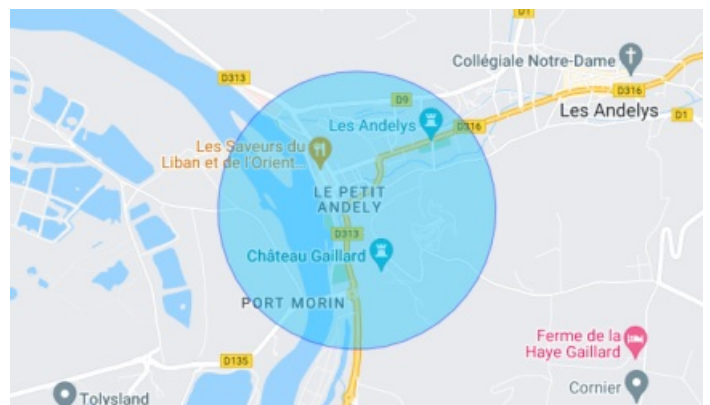
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>647m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Eure Oison Seine et Andelle**

**Marina BOURGOIN**

**06 80 92 73 12**

**06 80 92 73 12**

**marina.bourgoin@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 492 929 344**