



Bien proposé à 222 400 €

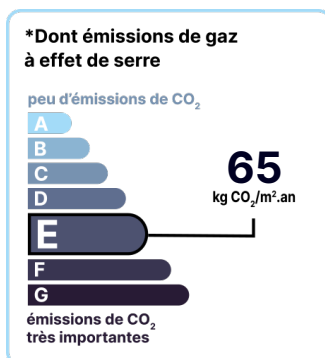
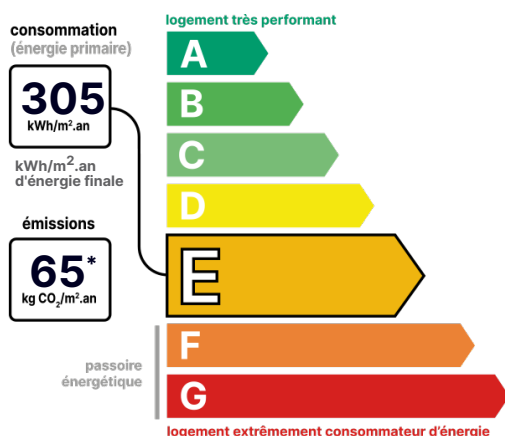
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Emplacement idéal à 2mn à pied de la gare pour ce F3 de 77m² dans une résidence située au calme et sécurisée, un gardien, cave et box !
Emplacement idéal pour ce F3 de 77 m² situé à 2mn à pied de la gare. Dans une résidence au calme en bordure de forêt, entretenue et disposant d'un gardien, cet appartement fonctionnel se compose d'une grande entrée avec de nombreux placards, d'un séjour de 21 m² avec accès direct sur le balcon, d'une cuisine indépendante, de 2 grandes chambres de 14 m² et 16 m², d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Ce bien dispose de deux balcons mais également d'une cave et d'un box. A proximité immédiate de cette résidence, vous aurez accès aux transports en commun, aux commerces et aux écoles. Le ravalement et l'isolation extérieure de la résidence viennent d'être réalisés. Rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/10/2022

POINTS CLÉS

Ascenseur, 2 Balcons, Cave, Garage

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	78m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

SURFACES

Séjour :	21m²
Cuisine :	11m²
Entrée :	10m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	16m²
Salle de bain :	3m²
WC :	1m²
Balcon 1 :	7m²
Balcon 2 :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	27
Quote-part annuelle :	3 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206