



## Bien vendu à 515 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

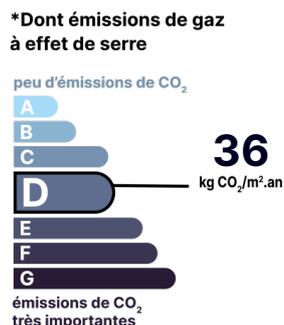
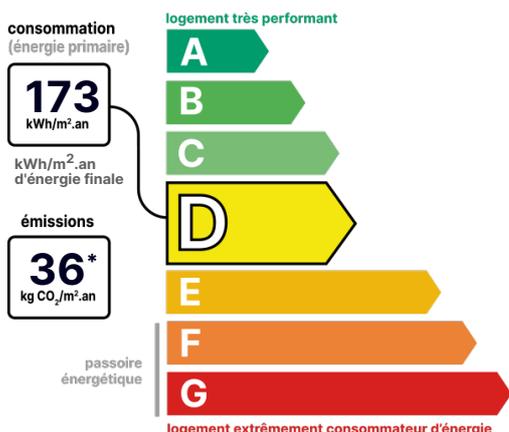
**POINTE ROUGE, au calme absolu, tout près de la mer et du parc Pastré.**

POINTE ROUGE. EXCLUSIVITE. A deux pas de la mer et du parc Pastré. Nichée au fond d'une impasse au calme absolu. Maison de type 4 sur deux niveaux de 103m<sup>2</sup> habitables au total. Une agréable cour ombragée par un beau platane nous accueille. A l'étage la maison se compose d'un séjour ouvert sur une terrasse, de deux chambres, d'une cuisine et d'une salle de douche avec toilettes. Au premier niveau on trouve un vaste séjour, une petite cuisine, une salle de douche avec toilettes et une chambre. Transports et commerces tout proches à pied. Bien rare à fort potentiel offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Pour plus de détails consultez la visite virtuelle

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
05/10/2023

### CONTACT



Agence Marseille 8  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>103m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de douche wc :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de douche wc :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 212 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>125m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 8**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**