



Bien vendu à 515 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

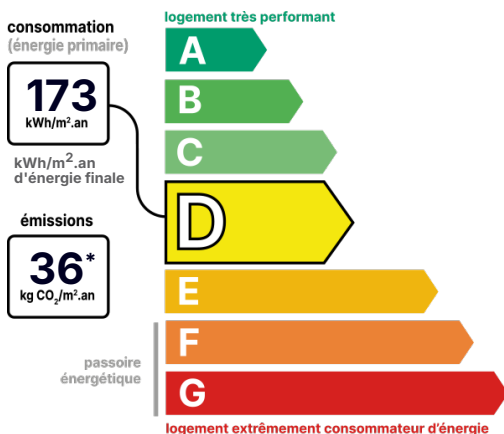
POINTE ROUGE, au calme absolu, tout près de la mer et du parc Pastré.

POINTE ROUGE. EXCLUSIVITE. A deux pas de la mer et du parc Pastré. Nichée au fond d'une impasse au calme absolu. Maison de type 4 sur deux niveaux de 103m² habitables au total. Une agréable cour ombragée par un beau platane nous accueille. A l'étage la maison se compose d'un séjour ouvert sur une terrasse, de deux chambres, d'une cuisine et d'une salle de douche avec toilettes. Au premier niveau on trouve un vaste séjour, une petite cuisine, une salle de douche avec toilettes et une chambre. Transports et commerces tout proches à pied. Bien rare à fort potentiel offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Pour plus de détails consultez la visite virtuelle

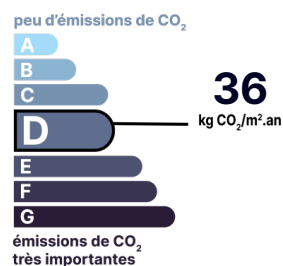
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
05/10/2023

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	103m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Séjour :	19m²
Cuisine :	9m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	12m²
Salle de douche wc :	3m²
Placard :	1m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	7m²
Chambre 3 :	11m²
Salle de douche wc :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 212 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	125m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com