



Bien vendu à 204 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

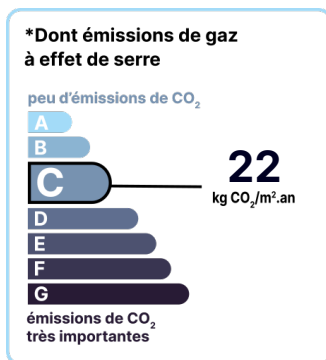
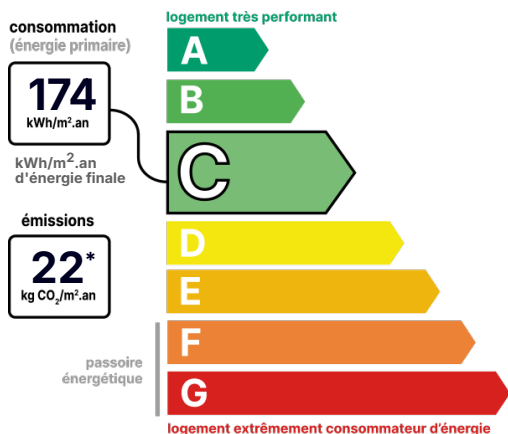
DESCRIPTION

Maison vie de plain-pied, 5 pièces, 3 chambres, bureau, véranda, 164 m2 habitables environ, sous-sol complet, terrain d'environ 4400 m2
Maison vie de plain-pied, 5 pièces, 3 chambres, bureau, véranda, 164 m2 habitables environ, sous-sol complet, terrain d'environ 4400 m2. 86190 Chiré-en-Montreuil (Limitrophe Latillé). Maison avec vie de plain-pied, construction 1993, au calme, chauffage hydraulique par pompe à chaleur. Vaste entrée, salon-séjour avec cheminée, véranda, cuisine traditionnelle aménagée-équipée, 2 chambres, salle de bains (baignoire / douche), WC indépendant avec lave mains. A l'étage : palier, 1 chambre, salle de bains. Sous-sol complet avec différents espaces (arrière cuisine, chaufferie, atelier, cave et WC). Assainissement individuel. Un ensemble édifié sur un terrain d'environ 4400 m2 avec possibilité d'acquérir des terrains supplémentaires (constructibles et loisirs avec étang). Proche commerces, commodités, écoles. Un havre de paix à 20 mn de Poitiers et de l'autoroute. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/09/2023

POINTS CLÉS

Cheminée, Pompe à chaleur, Double vitrage, Garage, Jardin, Aucun Vis-à-vis

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 46672_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1993 |
| Surface habitable : | 164m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Hall/Entrée : | 8m ² |
| Séjour/Salon : | 33m ² |
| Véranda : | 31m ² |
| Cuisine : | 16m ² |
| Bureau : | 8m ² |
| Dégagement : | 6m ² |
| Chambre 1 : | 15m ² |
| Chambre 2 : | 13m ² |
| Salle de bain : | 8m ² |
| WC - lave mains : | 2m ² |
| Dégagement : | 1m ² |
| Chambre 3 : | 15m ² |
| Salle de bain : | 7m ² |
| Arrière cuisine / chaufferie : | 36m ² |
| Cave : | 24m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 4400m ² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|---|
| Numéro de place extérieure : | 2 |
|------------------------------|---|

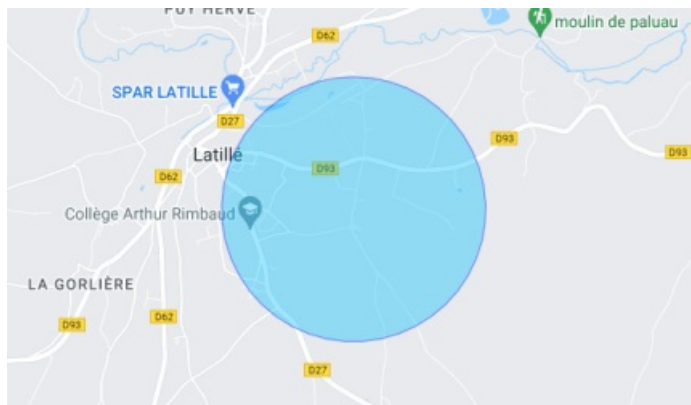
CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Chauffage secondaire : | Fuel |
| Emetteurs secondaires : | Radiateur à eau |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



Garage : 47m²
Atelier : 29m²
WC avec rangement : 9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 150 €

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers

Anthony CHAMBAUDRY

05 49 52 01 23

autourdepoitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 928 689 066