



## Bien proposé à 474 300 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 474 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Maison T4 sur Périgny

Maison idéalement située à Périgny sur la rive du canal de Rompsay, site naturel classé. Proche du centre de La Rochelle et des plages. De plain-pied, elle se compose d'un séjour/cuisine de 38 m<sup>2</sup>, 3 chambres et salle d'eau. Chauffage par pompe à chaleur. Garage. Jardin terrasse exposés Ouest. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site " [georisque.gouv.fr](http://georisque.gouv.fr) "

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de La Rochelle Sud  
Laure ANDRIEUX  
06 78 38 81 13  
[laure.andrieux@123webimmo.com](mailto:laure.andrieux@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 343700811

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2023</b>
Surface habitable :	<b>87m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>O</b>

## SURFACES

séjour/cuisine :	<b>38m<sup>2</sup></b>
entrée :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>7m<sup>2</sup></b>
buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>54m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>38</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 500 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>238m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Rochelle Sud**  
**Laure ANDRIEUX**  
**06 78 38 81 13**  
**laure.andrieux@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 343700811**