



Bien proposé à 474 300 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 474 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison T4 sur Périgny

Maison idéalement située à Périgny sur la rive du canal de Rompsay, site naturel classé. Proche du centre de La Rochelle et des plages. De plain-pied, elle se compose d'un séjour/cuisine de 38 m², 3 chambres et salle d'eau. Chauffage par pompe à chaleur. Garage. Jardin terrasse exposés Ouest. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site " georisque.gouv.fr "

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Surface habitable :	87m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

SURFACES

séjour/cuisine :	38m²
entrée :	7m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	9m²
Salle d'eau :	7m²
buanderie :	3m²
Garage :	14m²
Jardin :	54m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	38
Quote-part annuelle :	1 500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	238m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811