



Bien proposé à 1 050 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

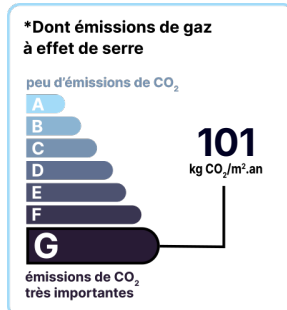
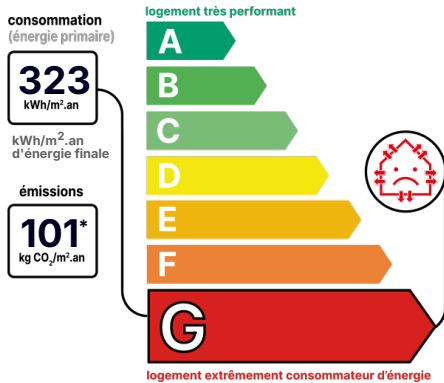
DESCRIPTION

Sainte-Maxime, Charmante villa des années 1930 proche bord de mer et commerces au calme en exposition Sud, vue mer, garage 40m2.
Sainte-Maxime, bel emplacement pour cette Charmante villa des Années 1930 avec de très beaux volumes 3,20m de hauteur sous plafond, en exposition Sud, vue mer, au calme et proche du bord de mer avec son jardin de 500m2. Beaucoup de charme pour cette villa avec son perron, entrée, salon et salle à manger avec cheminées donnant sur sa terrasse plein Sud avec vue mer, grande cuisine avec son office, à l'étage, deux chambres, une salle de bain, les toilettes séparés, grenier, nombreuses possibilités d'aménagement pour ce bien à rénover. Un appartement indépendant au niveau rez de jardin, et un garage de 40m2. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime est à votre disposition pour vous présentez ce bien en visite virtuelle sur demande et pour vous conseiller dans votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr"

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/03/2023

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	4m²
Séjour/Salon :	25m²
Séjour :	18m²
Cuisine :	13m²
WC :	1m²
Dégagement :	4m²
Chambre :	17m²
Salle de bain :	7m²
Chambre :	11m²
Dépendance :	22m²
Garage :	40m²
Jardin :	500m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

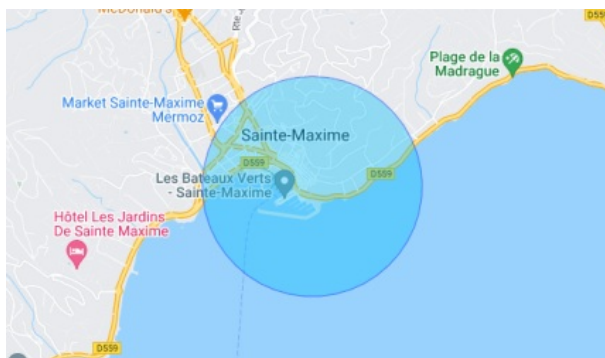
Possibilité de parking : **Oui**

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées : **2**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com