



Bien vendu à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

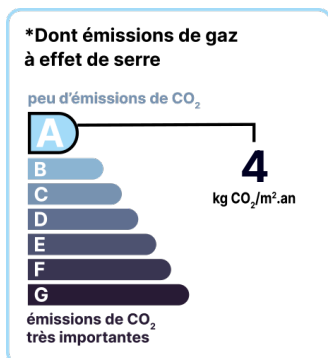
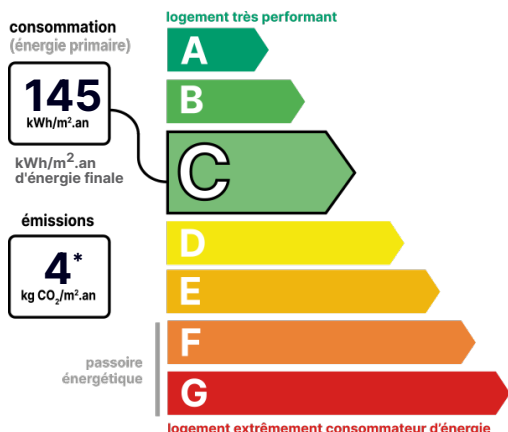
SORMIOU, au calme absolu, maison récente de type 5 aux portes des Calanques.

SORMIOU. EXCLUSIVITE, au fond d'une impasse au calme absolu. Jolie maison de type 5 de 112m² de 2016 exposée au sud-ouest bâtie sur une parcelle de 447m², aux portes du Parc National des Calanques dans un bel environnement boisé. Elle se compose au premier niveau d'un très beau séjour cuisine de 53m² au total qui s'ouvre sur une vaste terrasse. Une chambre parentale de 12m² avec une salle de douche et des toilettes séparés complètent le niveau. A l'étage on trouve 3 chambres avec vue sur la nature et une salle de douche avec wc. Climatisation réversible aux deux niveaux. Le jardin à l'exposition idéale est agrémenté par une cuisine d'été disposant d'un petit local.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Cuisine d'été, Jardin, Orientation sud-ouest, Lumineux, Terrasse, Vue Calanques

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2016
Surface habitable :	112m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

SURFACES

Séjour :	45m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	12m ²
wc :	2m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Salle de douche :	4m ²
Dégagement :	7m ²
Cuisine d'été :	14m ²
Local :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 300 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	447m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com