



Bien vendu à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

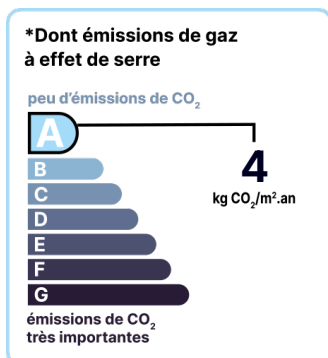
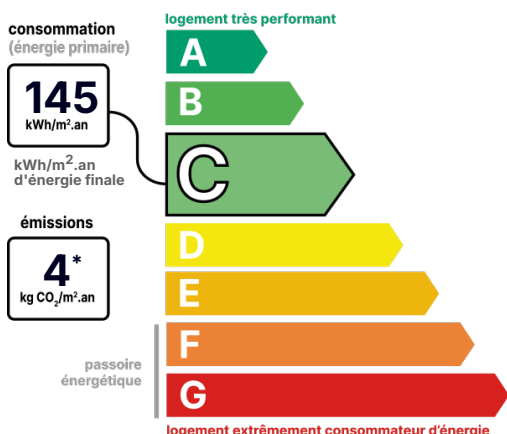
SORMIOU, au calme absolu, maison récente de type 5 aux portes des Calanques.

SORMIOU. EXCLUSIVITE, au fond d'une impasse au calme absolu. Jolie maison de type 5 de 112m² de 2016 exposée au sud-ouest bâtie sur une parcelle de 447m², aux portes du Parc National des Calanques dans un bel environnement boisé. Elle se compose au premier niveau d'un très beau séjour cuisine de 53m² au total qui s'ouvre sur une vaste terrasse. Une chambre parentale de 12m² avec une salle de douche et des toilettes séparés complètent le niveau. A l'étage on trouve 3 chambres avec vue sur la nature et une salle de douche avec wc. Climatisation réversible aux deux niveaux. Le jardin à l'exposition idéale est agrémenté par une cuisine d'été disposant d'un petit local.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Cuisine d'été, Jardin, Orientation sud-ouest, Lumineux, Terrasse, Vue Calanques

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2016 |
| Surface habitable : | 112m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | SO |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Séjour : | 45m ² |
| Cuisine : | 9m ² |
| Chambre 1 : | 12m ² |
| wc : | 2m ² |
| Salle de douche : | 4m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Chambre 3 : | 10m ² |
| Chambre 4 : | 10m ² |
| Salle de douche : | 4m ² |
| Dégagement : | 7m ² |
| Cuisine d'été : | 14m ² |
| Local : | 5m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 2 300 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 447m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 5 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com