



Bien vendu à 146 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

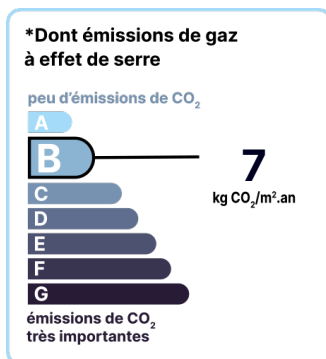
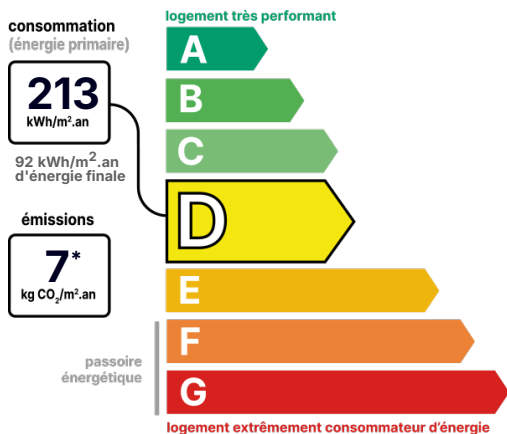
Sète, appartement d'environ 80m2 situé proche du cœur de ville.

Sète, appartement d'environ 80m2 situé proche du cœur de ville. Situé au deuxième étage, cet appartement vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement, il est composé actuellement de 2 chambres, bureau, dressing, cuisine, séjour, salle de bain et wc. L'ensemble est à rafraîchir, possibilité de grande pièce de vie avec cuisine ouverte, la résidence est ancienne, bien entretenue et calme.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/10/2023

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1934
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	78m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Entrée :	6m²
Salon :	13m²
Cuisine :	14m²
Salla de bain :	4m²
WC :	2m²
Bureau :	9m²
Chambre 2 :	8m²
Chambre 3 :	10m²
Cellier :	3m²
Dégagements :	8m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 253 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	940 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

RÉSIDENCE

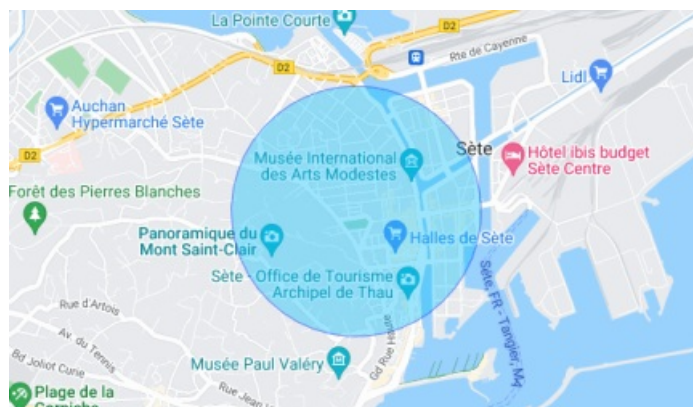
Étage :	2
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com