

## Bien vendu à 146 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

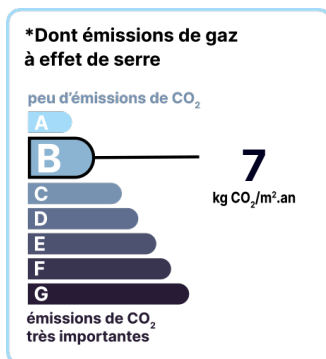
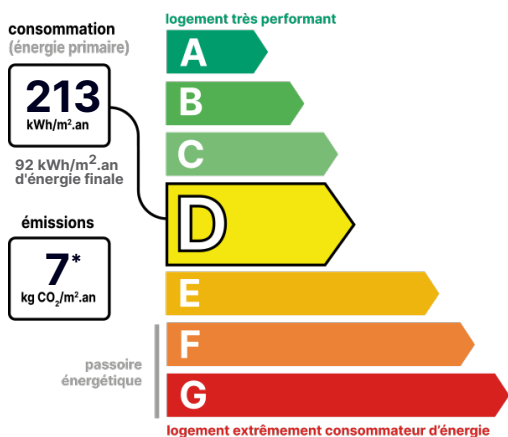
Sète, appartement d'environ 80m2 situé proche du cœur de ville.

Sète, appartement d'environ 80m2 situé proche du cœur de ville. Situé au deuxième étage, cet appartement vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement, il est composé actuellement de 2 chambres, bureau, dressing, cuisine, séjour, salle de bain et wc l'ensemble est à rafraîchir, possibilité de grande pièce de vie avec cuisine ouverte, la résidence est ancienne, bien entretenue et calme.

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/10/2023

### CONTACT



Agence de Sète  
Catherine DUQUESNE  
06 60 25 19 21  
sete@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1934</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>78m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salla de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dégagements :	<b>8m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 253 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>8</b>
Quote-part annuelle :	<b>940 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

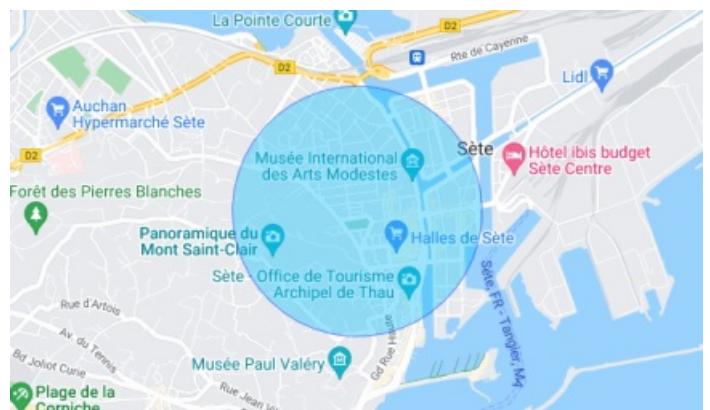
Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Catherine DUQUESNE**  
**06 60 25 19 21**  
**sete@123webimmo.com**