



Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

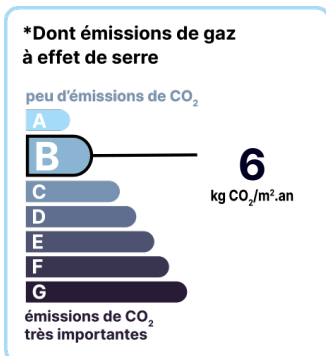
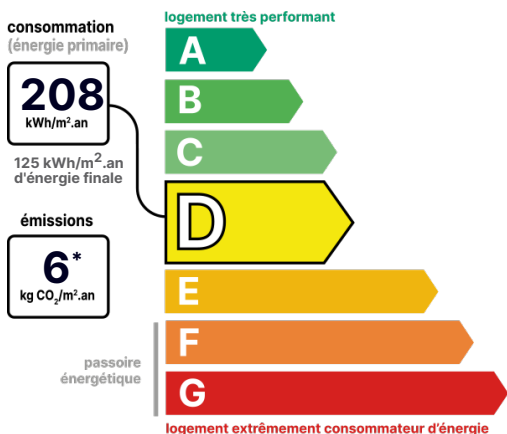
49630 - En exclusivité, axe Angers-Saumur, maison de 140m², 5 chambres au calme à la campagne sur un magnifique parc de 8513m².

Mazé-Milon - Pour les amoureux des espaces verts et de la campagne, maison à l'abri de tous les regards composée d'une entrée desservant une pièce de vie salon-séjour de 30m² ainsi qu'une cuisine entièrement aménagée et équipée. Attenant à la cuisine se trouve une arrière-cuisine de 16m² avec une salle de douche et une cave. L'espace nuit du RDC est composé de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. A l'étage, 2 chambres et un WC séparé. Le chauffage est distribué par le poêle à pellets situé dans le salon, il est secondé par des radiateurs électriques peu utilisés. Les menuiseries sont en aluminium double vitrage, la toiture en ardoises naturelles et l'assainissement individuel. Le parc est arboré, entretenu, entièrement clôturé et sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/10/2023

POINTS CLÉS

5 Chambres, Cuisine aménagée et entièrement équipée, Poêle à pellets, Magnifique parc arboré et clôturé

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

Référence : 46706_49_74

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon-séjour :	30m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre 1 RDC :	11m ²
Chambre 2 RDC :	11m ²
Chambre 3 RDC :	10m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 5 :	10m ²
Salle de bain :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 015 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	8513m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI

