



## Bien vendu à 437 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

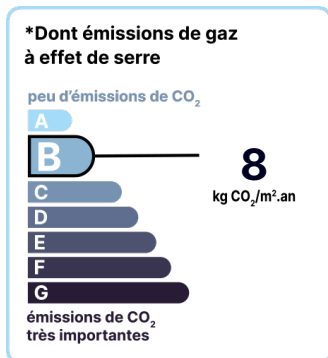
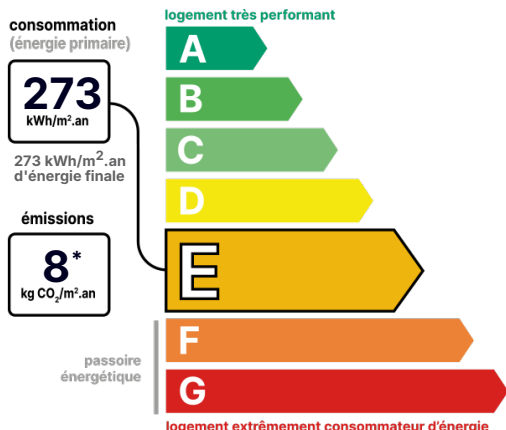
### DESCRIPTION

En Exclusivité, Très belle opportunité pour cette maison de 94 m<sup>2</sup> dans un secteur recherché Lattes sur un terrain au calme de 497 m<sup>2</sup>. En Exclusivité, Ce bien est proposé à la vente. Cette maison est composée au RDC, d'une cuisine, d'un séjour salon de 29m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc Au R+1, 2 autres chambres, une salle d'eau et un wc et une mezzanine inférieure à 1,80m. Il y a aussi un beau garage avec cellier de 24 m<sup>2</sup>. Et pour compléter ce bien un beau jardin arboré de 497m<sup>2</sup> Prix : 437 600 € (honoraires compris) Visite organisée sur demande A visiter sans tarder, bien rare ! \*\*\*\*\* Visite virtuelle sur demande \*\*\*\*\* Votre conseiller Bruno VEILLON : 07 67 22 51 56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/09/2023

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	94m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	497m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com