



## Bien proposé à 398 650 €

Honoraires agence TTC : 13 650 €

Prix hors honoraires d'agence : 385 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

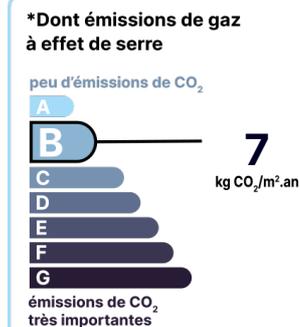
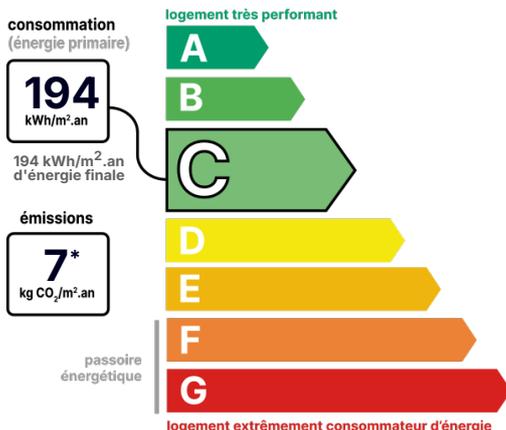
### DESCRIPTION

#### Maison ancienne de 233 m<sup>2</sup>

SOUS OFFRE ! Maison ancienne de caractère, 233 m<sup>2</sup> idéalement située dans le centre bourg de LA JARRIE. Elle se compose de 9 pièces sur 2 niveaux. Tout le charme des vieilles bâtisses avec pierres apparentes, vieux plancher. Potentiel intéressant pour divers projets, habitation principale, gîte, bureaux... A découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/07/2023

### CONTACT



Agence de La Rochelle Sud  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
[larochelle@123webimmo.com](mailto:larochelle@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1890**  
Surface habitable : **233m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **9**  
Exposition : **N**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **1270m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence de La Rochelle Sud  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
[larochelle@123webimmo.com](mailto:larochelle@123webimmo.com)