



Bien proposé à 320 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

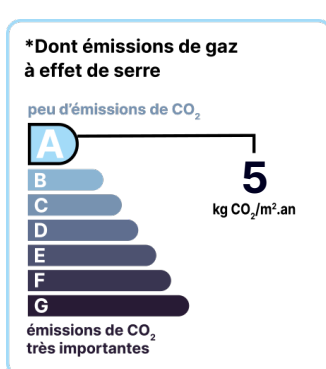
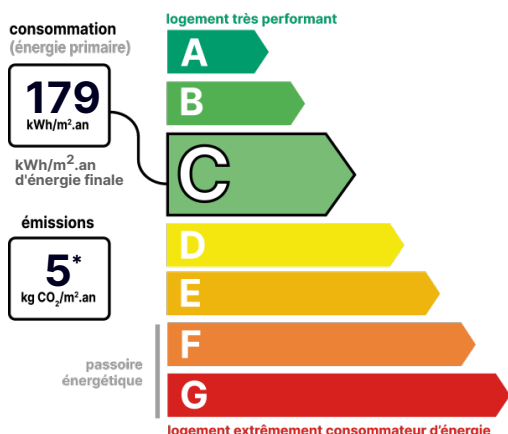
DESCRIPTION

Port Grimaud, bel appartement avec un garage en sous-sol, 2pièces au dernier étage avec terrasse vue panoramique sur la cité lacustre.
.Port Grimaud, Appartement avec un garage en sous-sol, donnant directement sur la charmante cité lacustre, au dernier étage, parfait état, vue panoramique, terrasse de 6m2 en exposition Sud-Est, il se compose d'une entrée avec fenêtre et nombreux rangements, possibilité d'installer des lits superposés, séjour avec une grande hauteur sous plafond donnant sur sa terrasse, cuisine équipée, salle de bain, w-c séparé, une chambre, l'appartement possède un garage de 18m2 en sous-sol de l'immeuble. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous présente ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/04/2023

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	32m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	4m²
Séjour/Salon :	15m²
Salle de bain :	3m²
Chambre :	11m²
Terrasse :	6m²
Garage :	18m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	1 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

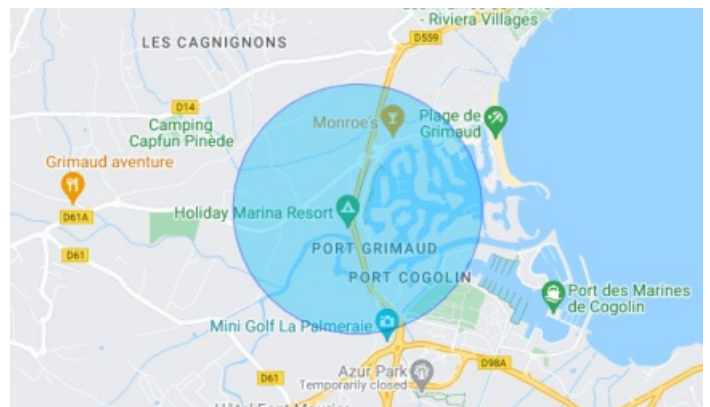
RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com