



## Bien vendu à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

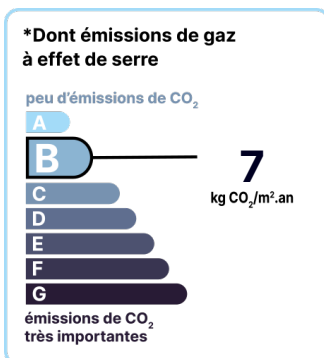
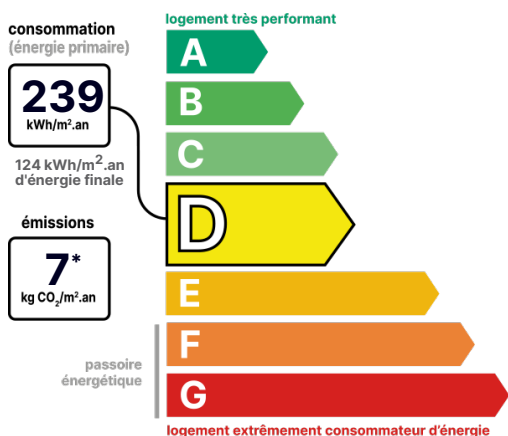
**Maison 149 m2 habitables, 6 pièces dont 3 chambres, terrain de 330 m2 clos. Sans travaux.**

Maison de 149 m2 habitables, 6 pièces dont 3 chambres, terrain de 330 m2 clos. Sans travaux. 86510 Chaunay. Au coeur du village, proche des commerces et école, maison rénovée de 149 m2. Entrée dans la pièce de vie de 55 m2 dont séjour avec poêle à granulés, ouvert sur cuisine aménagée et équipée avec cuisinière professionnelle. Attenant à la cuisine, buanderie et WC. Au 1er étage, 2 chambres dont 1 parentale de 27m2, bureau, salle de bains avec baignoire et douche, palier. Au 2ème étage, une grande chambre/salle de jeux de 60m2 au sol. A l'extérieur, terrain clos de 330 m2, avec grange (toiture neuve) et petite dépendance. Sans vis-à-vis et sans travaux, cette maison de caractère avec le charme de la pierre vous attends. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/01/2023

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire, Grande chambre, Double vitrage, Lumineux, Cuisine équipée, Rénové, Poêle, Pas de vis-à-vis

## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 646 965

Référence : 46820\_86\_11

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	149m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Pièce de vie :	55m <sup>2</sup>
Buanderie :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	27m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Bureau :	7m <sup>2</sup>
Palier :	9m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7m <sup>2</sup>
Chambre 3 / Salle de jeux :	60m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	330m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 646 965