



Bien proposé à 223 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

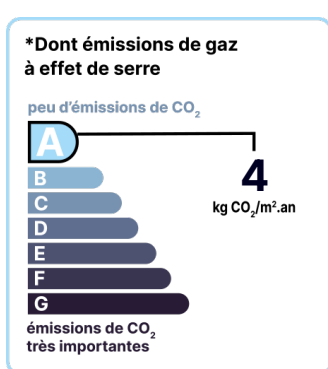
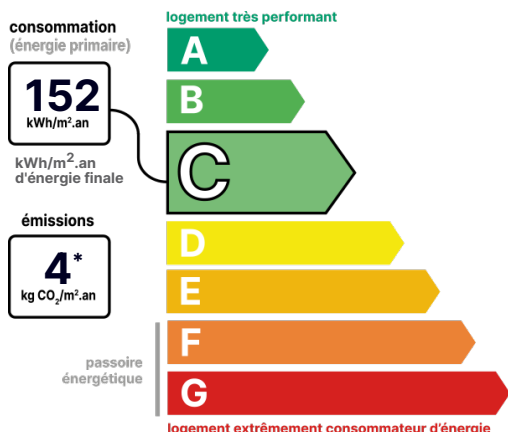
Bel Appartement T2 au centre ville de Perros Guirec.

Situé au centre ville de Perros Guirec au RDJ d'une résidence sécurisée de 40 logements, avec ascenseur, nous proposons à la vente cet appartement de 40m2 de type T2 avec loggia de 5m2 et jardin de 55M2, idéalement placé à proximité du centre ville et des commodités, 800 m à pied de la plage de Trestraou. Il comprenant une entrée, un séjour de 21m2 avec sa cuisine aménagée et entièrement équipée, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC. Chauffage individuel électrique. Place de stationnement sécurisée. Une cave. Libre de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/10/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m²
Exposition :	0

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	2m²
Sejour/cuisine :	22m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	3m²
WC :	1m²
Loggia :	5m²
Jardin :	55m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	647 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	963 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

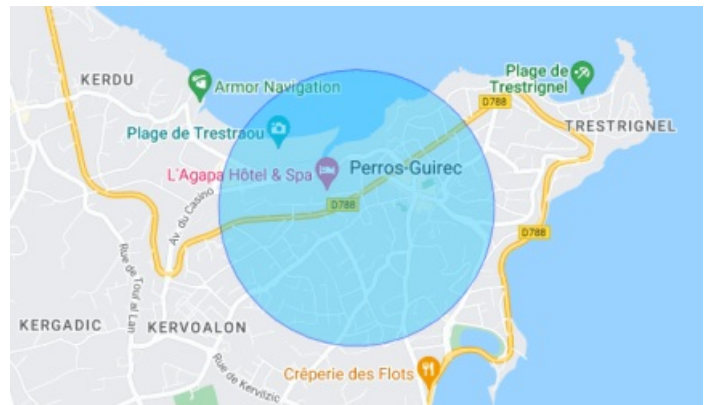
RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Christian ROSSIGNOL

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765