



Bien proposé à 136 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

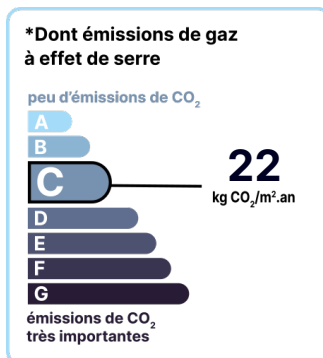
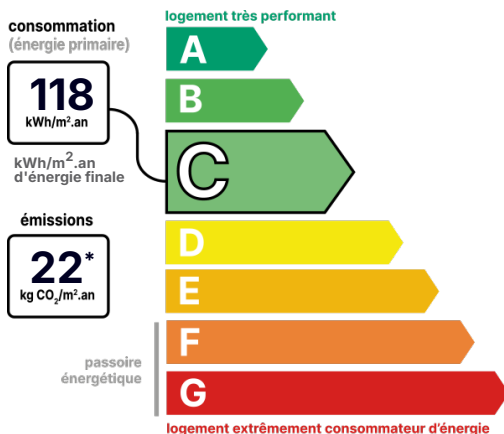
Appartement de 110 m² avec 3 chambres

Appartement en duplex, au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien, comprenant une entrée, un WC, une cuisine équipée ouverte sur un beau séjour/salon, un cellier. A l'étage, trois chambres, un dressing et une salle de bain avec WC. Deux garages avec accès direct depuis l'entrée de l'appartement. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/10/2023

POINTS CLÉS

Baignoire, Double vitrage, Garage, Surface

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1940
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	110m²
Exposition :	N

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Hall/Entrée :	6m²
WC :	2m²
Séjour/Salon :	33m²
Cuisine :	14m²
Cellier :	3m²
Hall/Entrée :	6m²
Salle de bain :	7m²
Chambre :	13m²
Chambre :	13m²
Cabine :	5m²
Chambre :	12m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 442 €
Nb de lots de la copropriété :	7
Quote-part annuelle :	960 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RDC :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
RDC :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com