



## Bien proposé à 136 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

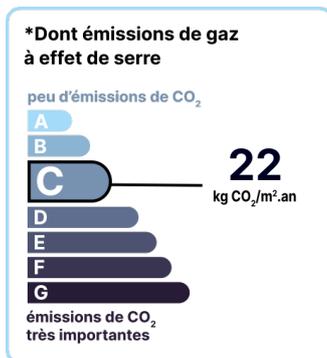
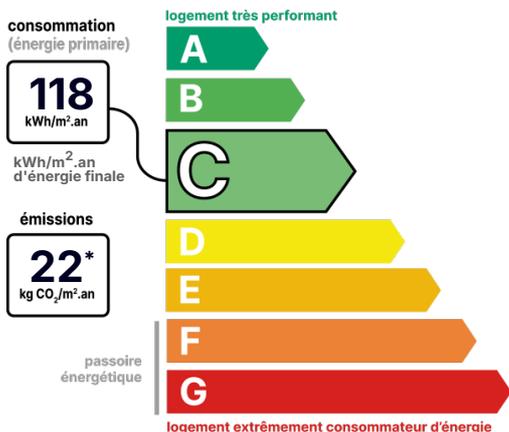
#### Appartement de 110 m<sup>2</sup> avec 3 chambres

Appartement en duplex, au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien, comprenant une entrée, un WC, une cuisine équipée ouverte sur un beau séjour/salon, un cellier. A l'étage, trois chambres, un dressing et une salle de bain avec WC. Deux garages avec accès direct depuis l'entrée de l'appartement. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques".

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/10/2023

### POINTS CLÉS

Baignoire, Double vitrage, Garage, Surface

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | <b>1940</b>             |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>              |
| Nombre de pièces :      | <b>T4</b>               |
| Surface habitable :     | <b>110m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>N</b>                |

## GARAGE / PARKING

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

## SURFACES

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Hall/Entrée :   | <b>6m<sup>2</sup></b>  |
| WC :            | <b>2m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour/Salon :  | <b>33m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :       | <b>14m<sup>2</sup></b> |
| Cellier :       | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Hall/Entrée :   | <b>6m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de bain : | <b>7m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre :       | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Chambre :       | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Cabine :        | <b>5m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre :       | <b>12m<sup>2</sup></b> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>1 442 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>7</b>       |
| Quote-part annuelle :          | <b>960 €</b>   |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|         |            |
|---------|------------|
| Étage : | <b>1</b>   |
| RDC :   | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

|         |            |
|---------|------------|
| Étage : | <b>1</b>   |
| RDC :   | <b>Oui</b> |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage :  | <b>Individuel</b> |
| Aucune climatisation |                   |

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Eure Oison Seine et Andelle**  
**Alain CHARTOIS**  
**06 95 30 91 76**  
**02 32 19 44 02**  
**rouen@123webimmo.com**