



Bien vendu à 314 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

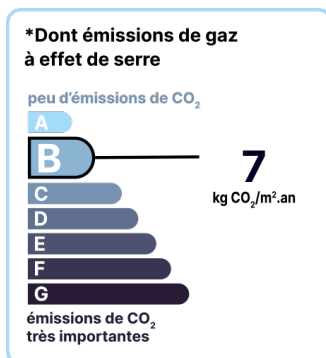
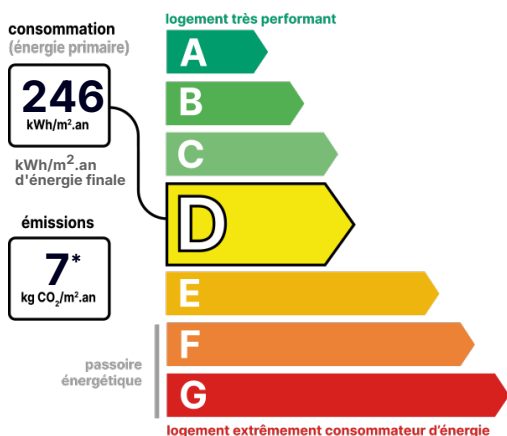
Saint-Aygulf, Bel appartement de 3pièces, balcon, magnifique vue mer, proche bord de mer, dernier étage, possibilité double garage.

Saint-Aygulf, dans un bel environnement, proche bord de mer et commerces, dans une charmante résidence, 3pièces entièrement rénové de 65m², au premier et dernier étage en pignon avec son entrée privative, il se compose d'une entrée, séjour traversant donnant sur son balcon de 8m², avec sa belle vue mer, cuisine aménagée, une chambre de 17m² orientée sur la mer avec son balcon et nombreux rangements, salle de douche à l'italienne avec fenêtre, deuxième chambre avec placards, volets roulants électriques, vmc, possibilité d'acquérir un double garage en sus de 30m² au pied de l'immeuble, faible charges de copropriété, jardin dans la résidence. L'agence 123Webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/07/2023

POINTS CLÉS

Vue, Dernier étage, Rénové

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 46842_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

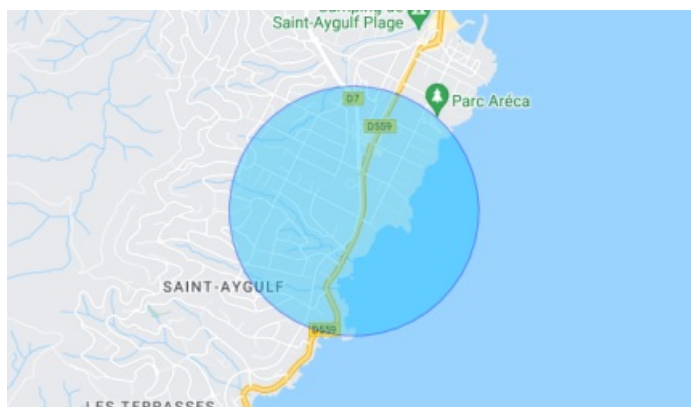
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	3m ²
Séjour/Salon :	21m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	1m ²
Balcon :	8m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **5**
Quote-part annuelle : **300 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com