



## Bien vendu à 314 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

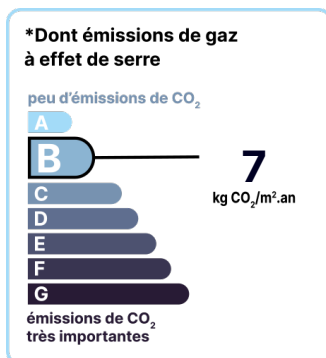
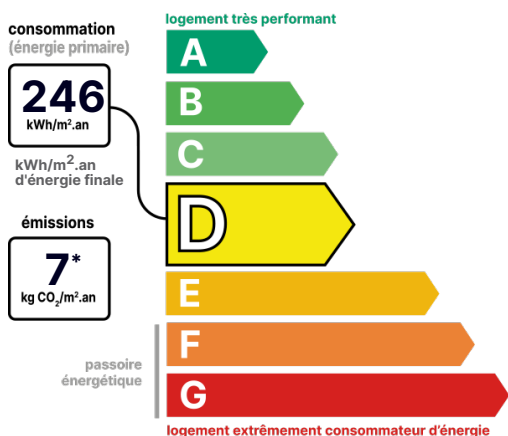
**Saint-Aygulf, Bel appartement de 3pièces, balcon, magnifique vue mer, proche bord de mer, dernier étage, possibilité double garage.**

Saint-Aygulf, dans un bel environnement, proche bord de mer et commerces, dans une charmante résidence, 3pièces entièrement rénové de 65m<sup>2</sup>, au premier et dernier étage en pignon avec son entrée privative, il se compose d'une entrée, séjour traversant donnant sur son balcon de 8m<sup>2</sup>, avec sa belle vue mer, cuisine aménagée, une chambre de 17m<sup>2</sup> orientée sur la mer avec son balcon et nombreux rangements, salle de douche à l'italienne avec fenêtre, deuxième chambre avec placards, volets roulants électriques, vmc, possibilité d'acquérir un double garage en sus de 30m<sup>2</sup> au pied de l'immeuble, faible charges de copropriété, jardin dans la résidence. L'agence 123Webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/07/2023

## POINTS CLÉS

Vue, Dernier étage, Rénové

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 46842\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m²
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

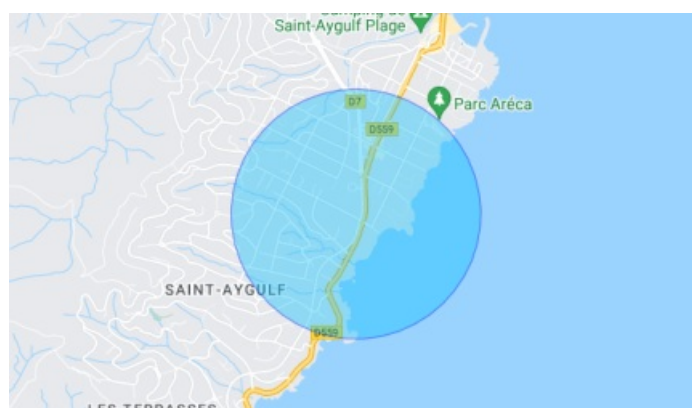
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	3m²
Séjour/Salon :	21m²
Cuisine :	8m²
Chambre :	16m²
Chambre :	11m²
Salle de douche :	4m²
WC :	1m²
Balcon :	8m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **5**  
Quote-part annuelle : **300 €**

## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**