



Bien vendu à 125 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T2 de 40m² au 1er et dernier niveau d'une copropriété bénévole.

Cet appartement T2 de 40m² situé au 1er et dernier niveau d'une copropriété bénévole, vous propose: - 1 pièce de vie lumineuse de 21m² avec sa cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte) - 1 Chambre confortable de 10m² pouvant recevoir un dressing mural. - 1 Salle d'Eau de 6m² avec WC, 1 vasque sur meuble, 1 douche italienne. - 1 Dégagement de 2m² - 1 Terrasse de 12m² orientée Sud Est. Pas de charge copropriété, aucun travaux à prévoir, stationnement facile à proximité, situé dans un quartier calme proche des commerces et du port. Taxe Foncière 507€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
153



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE :
05/06/2018

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Dernier étage, Double vitrage, Lumineux, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

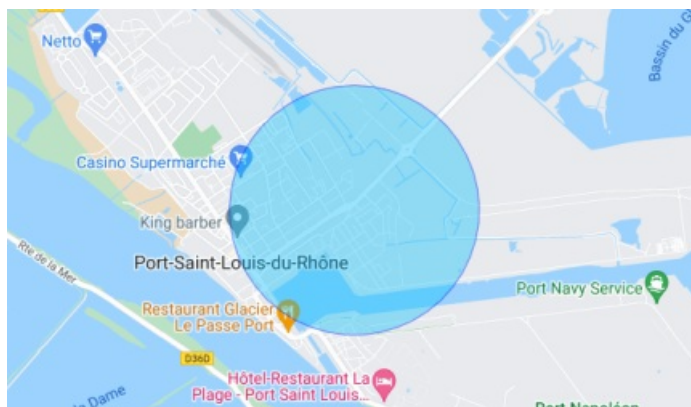
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	21m²
Chambre 1 :	10m²
Salle d'Eau avec WC :	6m²
Terrasse :	13m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	507 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531