



## Bien proposé à 166 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

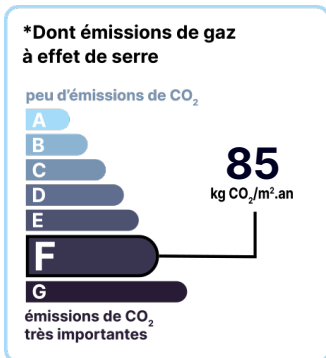
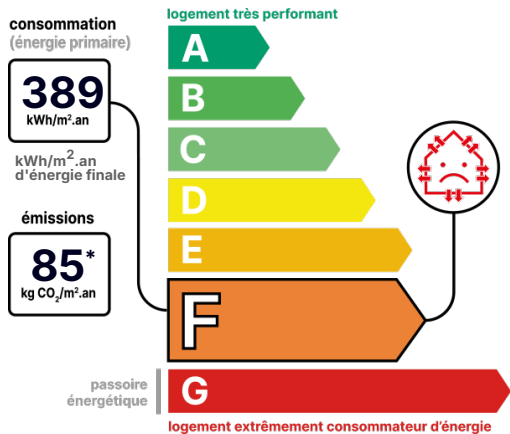
**Idéal profession libérale ! Tours hypercentre appartement type 2 de 43 m2 avec superbe jardin.**

Idéal profession libérale ! Tours hypercentre, au sein d'une copropriété bien entretenue, appartement type 2 en rez-de-chaussée avec un magnifique jardin utilisé actuellement en local professionnel. Doté d'une superficie de 43 m2, ce bien se compose d'une entrée avec placard et couloir de 12 m2, d'une première pièce de 17 m2, d'une deuxième pièce de 12 m2 et d'un WC avec lave main de 2 m2. Une cave complète les prestations proposées par ce bien situé au pied des commodités et à deux pas de l'hôtel de ville de Tours.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>43m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Entrée avec couloir et placard :	<b>12m<sup>2</sup></b>
1ère pièce :	<b>17m<sup>2</sup></b>
2ème pièce :	<b>12m<sup>2</sup></b>
WC avec lave mains :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>44m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 235 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>27</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 903 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	<b>Oui</b>
-------------	------------

## RÉSIDENCE

Ascenseur :	<b>Oui</b>
-------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Tours**  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
**07 86 08 36 12**  
**02 47 37 61 31**  
**tours@123webimmo.com**