

Référence : 46901\_49\_48



## Bien proposé à 114 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Le Plessis-Grammoire - Terrain à bâtir de 486 m<sup>2</sup>, idéal pour une famille, à 10 minutes d'Angers**

Le Plessis-Grammoire - Terrain à bâtir de 486 m<sup>2</sup>, idéal pour une famille, à 10 minutes d'Angers 49124 - Situé à quelques minutes à pied du centre du Plessis-Grammoire, ce terrain de 486 m<sup>2</sup>, au calme, offre un cadre de vie parfait pour une famille. Hors lotissement et libre de constructeur, il vous permet de concevoir la maison de vos rêves. Non viabilisé, il bénéficie toutefois des réseaux en attente en bordure de parcelle. La commune, dynamique et conviviale, propose des écoles, des commerces de proximité, une maison médicale et est bien desservie par le réseau de bus d'Angers, idéale pour une vie pratique et sereine en famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### DÉTAILS TERRAIN

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Surface du terrain nu : | <b>486m<sup>2</sup></b> |
| Clôture du terrain nu : | <b>Aucune</b>           |
| Longueur façade :       | <b>21m</b>              |

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

- Libre de constructeur
- Proche de toutes commodités
- En attente de viabilisation, réseaux au pied de la parcelle

### CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
**Alexis BRUANT**  
06 73 23 80 29  
02 41 34 49 10  
[alexis.bruant@123webimmo.com](mailto:alexis.bruant@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 119 606

