



## Bien vendu à 218 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 208 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

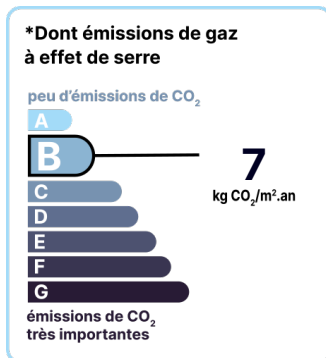
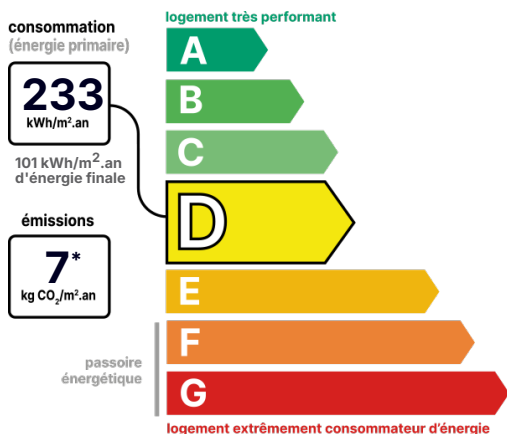
### DESCRIPTION

**A 5 minutes en voiture du centre ville de Louviers, pavillon individuel 90 m<sup>2</sup> de plain-pied édifié en 1998 sur terrain de 582 m<sup>2</sup>.**

A 5 minutes en voiture du centre ville de Louviers, pavillon individuel 90 m<sup>2</sup> de plain-pied édifié en 1998 sur terrain de 582 m<sup>2</sup>. En EXCLUSIVITÉ chez 123webimmo - Au calme, dans une impasse et dans un quartier résidentiel proche du centre ville, pavillon individuel édifié en 1998 sur un terrain clos de 582 m<sup>2</sup>. Il se compose de la manière suivante : - De plain-pied : entrée dans séjour/salon lumineux de 36 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse exposée plein Sud, cuisine aménagée et équipée 10 m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie). Couloir avec placards desservant trois chambres, salle de bain et wc indépendant. Garage une voiture attenant avec porte motorisée. Portail électrique. Chauffage électrique. Huisseries double vitrage PVC + volets roulants en PVC motorisés. Tout à l'égout. Rare sur le marché ! A visiter sans tarder ! Contact : Amélie Bénard 06 31 77 99 84 Nouvelle obligation 2023 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
24/10/2023

## POINTS CLÉS

Double vitrage, Lumineux, Vivable de plain-pied, Jardin clos

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

Référence : 46911\_27\_86

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1998
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	36m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Couloir avec placard :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Garage :	16m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 154 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	582m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795