



## Bien proposé à 309 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

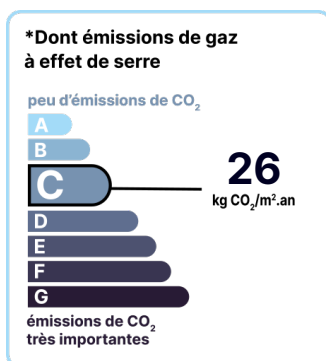
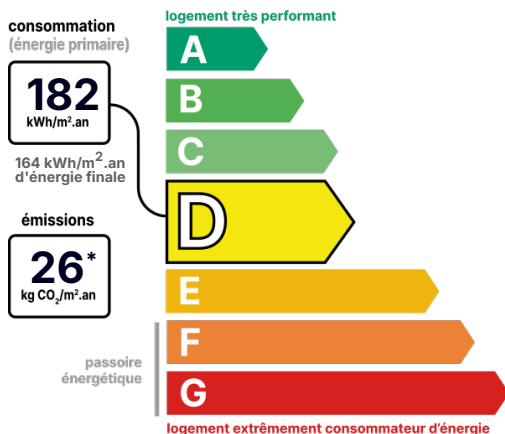
Les Jaulnières, maison 4 chambres de 153 m<sup>2</sup>, jardin, piscine, grand garage.

Les Jaulnières, maison de 153 m<sup>2</sup>, jardin, piscine, grand garage. A proximité immédiate des commerces et transports, elle pourra recevoir une famille grâce à ses 4 chambres et son bureau (mezzanine). Beau garage de 40 m<sup>2</sup>. Joli jardin clos avec piscine. N'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
03/10/2023

### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Patrice POISSONNET  
06 30 00 75 87  
patrice.poissonnet@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	153m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	31m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Veranda :	25m <sup>2</sup>
Salle de douche :	7m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11m <sup>2</sup>
Bureau mezzanine :	11m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	5m <sup>2</sup>
Couloir :	5m <sup>2</sup>
Couloir 2 :	5m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 765 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	589m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Patrice POISSONNET  
06 30 00 75 87  
patrice.poissonnet@123webimmo.com