



### Bien vendu à 84 000 €

Honoraires agence TTC : 4 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 80 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Terrain à bâtir à Barneville-Carteret

Belle parcelle de terrain à bâtir pour 422 m<sup>2</sup> en 5<sup>ème</sup> ligne de mer et proche de la plage (à 300 m). Orientation Est/Ouest. Réseaux : Eau, Electricité et Egouts à proximité. Barneville-Carteret vous accueille dans sa station balnéaire classée et pleine de charme. Située au cœur de la côte des Isles et au sud du cap de la Hague, cette station du Cotentin est l'endroit parfait pour venir en vacances en famille. Au programme : activités nautiques, farniente, pêche à pied, découverte des dunes d'Hatainville, du cap et des falaises de Carteret... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **422m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Mer à proximité

### CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
cherbourg@123webimmo.com

