

## Bien proposé à 167 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**CARCES - A l'entrée du centre ville, maison de village de 112m2 avec garage de 30M<sup>2</sup> et cave.**

CARCES - Vraie maison familiale avec de très beaux volumes pour une vie de famille sereine et agréable. Située à proximité du collège, des écoles et des commerces, laissez-vous surprendre par cette propriété fonctionnelle: Au rez de chaussée, un très beau garage avec une hauteur remarquable - 30m<sup>2</sup> + cave. Pas d'humidité - sains. Au premier étage, une cuisine indépendante et un séjour de 27 m<sup>2</sup> dont les fenêtres s'ouvre sur rue sans aucun vis-à-vis, wc. Au dessus, un palier dessert 3 chambres de 7, 9 et 15m<sup>2</sup> avec des rangements. Une salle de bains et wc. Au dernier étage, une suite parentale de près de 25m<sup>2</sup> au sol avec salle d'eau et wc. Panneaux solaires. Les grands points forts de ce bien sont, son emplacement qui permet l'accès au village, commerces et écoles à pieds, Son volume Panneaux solaires, toiture, isolation et ballon d'eau chaude récents. Son entretien soigné. Un vaste garage. Un investisseur pourrait également être séduit car la cage d'escalier centrale laisse envisager de diviser le bien en plusieurs appartements. Vous souhaitez organiser une visite ? L'agence est ouverte du lundi au samedi.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	112m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Séjour :	27m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	30m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	811 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

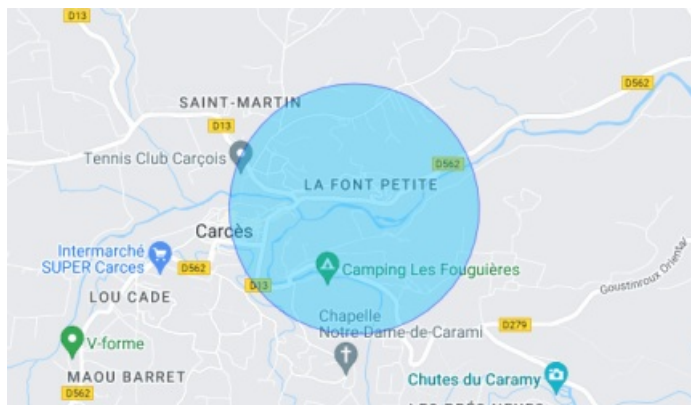
Clôture :	Aucune
-----------	--------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Le Luc**  
**Aurélia HAAPT**  
**06 15 62 34 72**  
**04 94 99 61 46**  
**leluc@123webimmo.com**