Maison de ville

Référence : 46932_94_56

94100 Saint-Maur-des-Fossés

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien vendu à 357 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

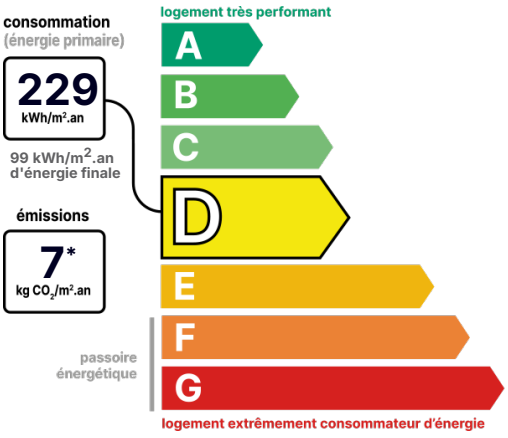
Adamville, au calme, charmante maison de ville totalement rénovée d'une surface utile de 68m2.

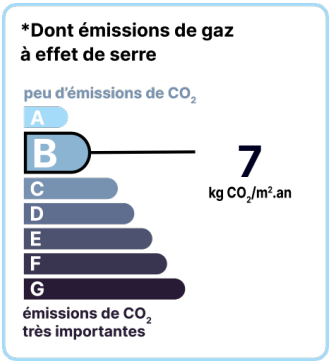
Rénové avec soin, ce pavillon non mitoyen offre en rez-de-jardin une belle pièce à vivre de 32m2 avec cuisine américaine équipée, dressing, salle d'eau, et à l'étage deux chambres en mezzanine avec de nombreux rangements sous pente, le tout sur un petit jardin sans vis-à-vis avec dépendances (chalet et débarras). Parfait pour Airbnb (ni mitoyenneté, ni copropriété de sol).

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 21/11/2023

POINTS CLÉS

Calme, Non mitoyen

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1947**
Année de rénovation :	**2018**
Surface habitable :	**41m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**106m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**3**

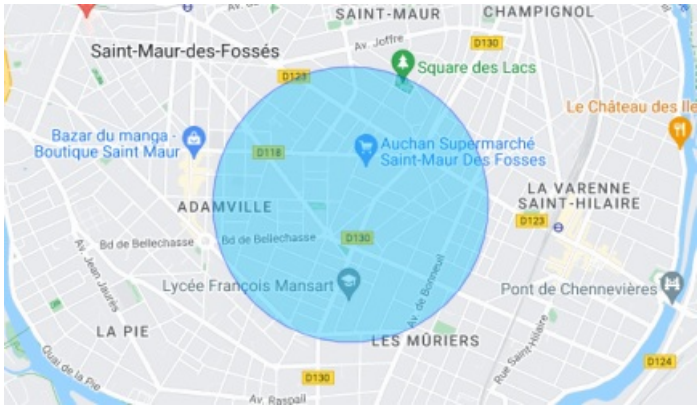
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Emetteurs secondaires :	**Conv. radiants**

SURFACES

Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Séjour :	**32m²**
Salle de douche :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**500 €**

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com