



Bien vendu à 357 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

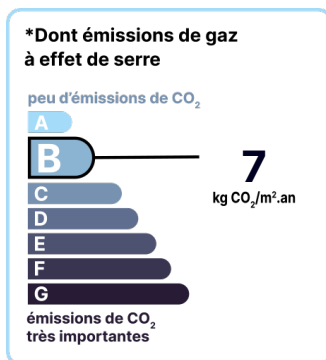
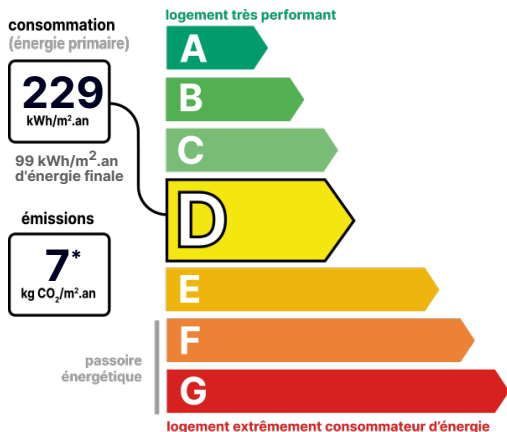
Adamville, au calme, charmante maison de ville totalement rénovée d'une surface utile de 68m².

Rénové avec soin, ce pavillon non mitoyen offre en rez-de-jardin une belle pièce à vivre de 32m² avec cuisine américaine équipée, dressing, salle d'eau, et à l'étage deux chambres en mezzanine avec de nombreux rangements sous pente, le tout sur un petit jardin sans vis-à-vis avec dépendances (chalet et débarras). Parfait pour Airbnb (ni mitoyenneté, ni copropriété de sol).

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/11/2023

POINTS CLÉS

Calme, Non mitoyen

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1947
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	41m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Emetteurs secondaires :	Conv. radiants
-------------------------	-----------------------

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	32m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	--------------

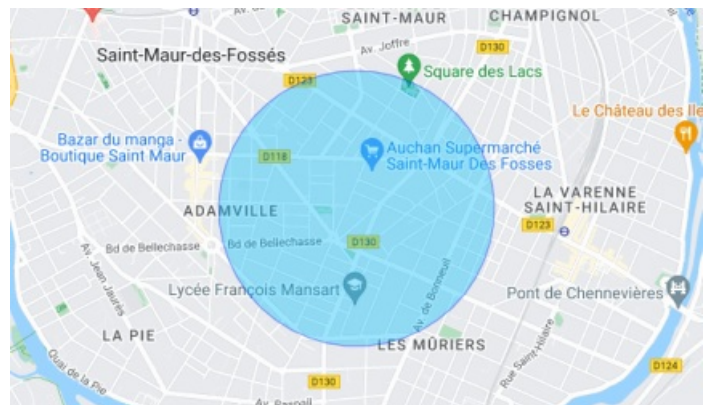
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	106m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com