



## Bien proposé à 141 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Maison 95m<sup>2</sup> à Saint-Estèphe

Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes accueilli par des pièces spacieuses et un espace de vie lumineux, idéale pour se détendre en famille ou pour recevoir des amis. Vous trouverez à l'étage l'espace nuit composé de 3 chambres et une salle d'eau. La maison est située dans un quartier calme de Saint-Estèphe, proche des commodités locales, des écoles, et de magnifiques espaces verts pour des promenades en plein air. Le point fort de cette maison est son vaste garage, idéal pour ceux qui ont besoin d'espace de rangement supplémentaire, pour un atelier ou encore la création d'un espace de vie complémentaire. Vous souhaitez de plus amples informations et vous voudriez visiter cette maison, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Emmanuel MICHEL  
06 79 23 52 62  
05 56 70 44 48  
[emmanuel.michel@123webimmo.com](mailto:emmanuel.michel@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 885215509

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	<b>2023</b>
Surface habitable :	<b>95m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>N</b>

## SURFACES

entrée :	<b>9m<sup>2</sup></b>
salon :	<b>32m<sup>2</sup></b>
buanderie :	<b>4m<sup>2</sup></b>
chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

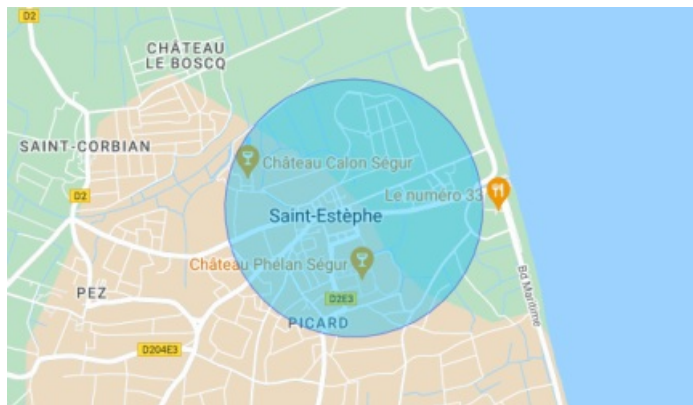
Surface du terrain :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
**Emmanuel MICHEL**  
06 79 23 52 62  
05 56 70 44 48  
[emmanuel.michel@123webimmo.com](mailto:emmanuel.michel@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 885215509