



## Bien proposé à 95 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

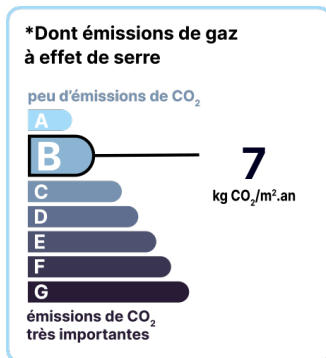
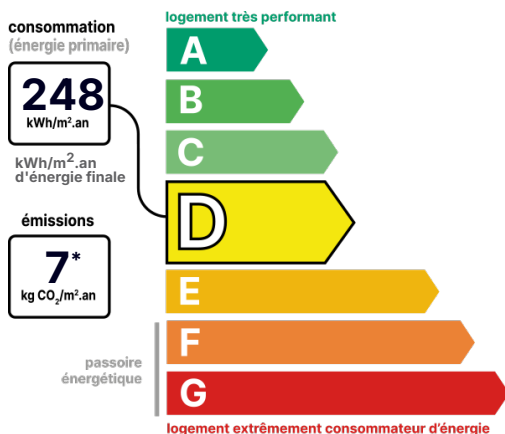
### DESCRIPTION

Sète, Centre-Ville, joli studio de 22 m<sup>2</sup> au Rez-de-chaussée, face au parc Simone Veil

A proximité du coeur de ville de Sète, et en face du parc Simone Veil, ce joli studio d'une superficie de 22m<sup>2</sup> bénéficie d'une situation idéale. Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC et d'une mezzanine permettant un couchage ou du rangement. Ce studio est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Idéal pour de l'investissement ou pour un petit pied à terre.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/06/2023

### POINTS CLÉS

RDC, Rénové

### CONTACT



Agence de Sète  
Jérôme LADISA  
0665361415  
09 52 54 57 72  
jerome.ladisa@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514451715

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1869</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Séjour Kitchenette :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec WC :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>564 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>5</b>
Quote-part annuelle :	<b>400 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## RÉSIDENCE

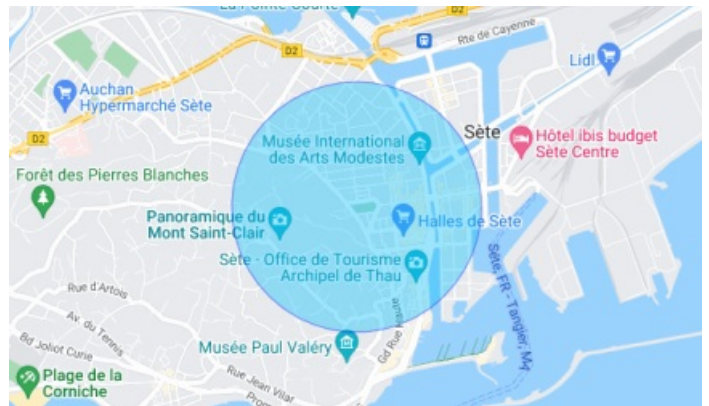
RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**

**Jérôme LADISA**

**0665361415**

**09 52 54 57 72**

**jerome.ladisa@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 514451715**