



Bien proposé à 95 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

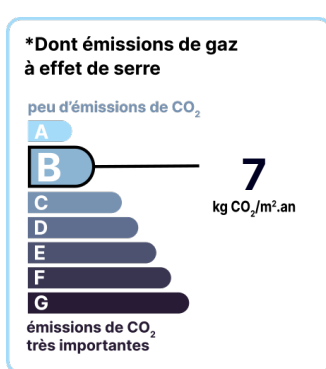
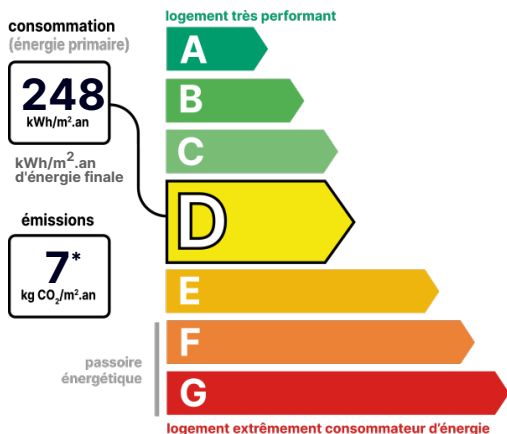
DESCRIPTION

Sète, Centre-Ville, joli studio de 22 m² au Rez-de-chaussée, face au parc Simone Veil

A proximité du coeur de ville de Sète, et en face du parc Simone Veil, ce joli studio d'une superficie de 22m² bénéficie d'une situation idéale. Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC et d'une mezzanine permettant un couchage ou du rangement. Ce studio est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Idéal pour de l'investissement ou pour un petit pied à terre.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/06/2023

POINTS CLÉS

RDC, Rénové

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1869
Année de rénovation :	2023
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	22m²
Exposition :	0

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Séjour Kitchenette :	17m²
Salle d'eau avec WC :	4m²
Mezzanine :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	564 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	------------

RÉSIDENCE

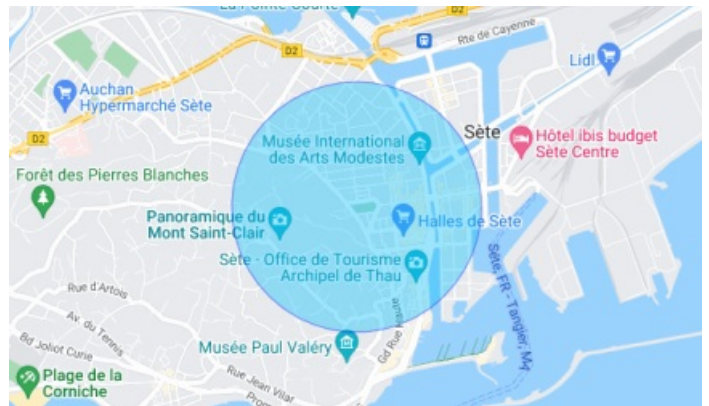
RDC :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète

Jérôme LADISA

0665361415

09 52 54 57 72

jerome.ladisa@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 514451715