



Bien vendu à 462 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T4 avec terrasse et Jardin dans une résidence sécurisée à Castelnau Le Lez

Située au sein d'une petite résidence privée et fermée de seulement 8 logements, profitez de ce très bel appartement T4 de 57 m² habitables. Le logement dispose au RDC d'un hall d'entrée, d'un grand séjour avec coin cuisine à l'américaine, d'un wc indépendant au RDC., de 2 belles chambres, d'une salle de bains et des wc indépendants. Exposée Sud- Est, et disposant d'une très belle terrasse de 17 m², et d'un jardin paysagé et clôturé de 29 m², cet appartement bénéficie d'une grande baie vitrée double vitrage (très lumineux), de volets roulants électrique et d'une vue dégagée qui sont des atouts complémentaires certains. Construite aux normes RT 2012, l'appartement dispose également d'un parking aérien et est situé au coeur de la résidence qui est aménagée d'espaces arborés et végétalisés en pleine terre. Les + de ce logement : Localisation. Luminosité. Calme. Agencement sans perte de place. Parking privatif. Proximité tramway et commerces. Jardin. Idéal pour accession à la propriété avec prêt à taux 0% et ou investissement locatif

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Baignoire, Fênêtre PVC en double vitrage, Frais de notaire réduits, Fibre optique, Jardin paysagé et clôturé, Belle terrasse sur Jardin, Orientation Sud-Est, Parking Aérien

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	78m²
Exposition :	SE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Séjour /Cuisine :	32m²
Hall d'entrée et dégagement :	4m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de bain :	5m²
WC Rdc :	2m²
Chambre 3 :	11m²
Terrasse :	17m²
Jardin paysagé :	33m²
Parcking aérien :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	1 050 €

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

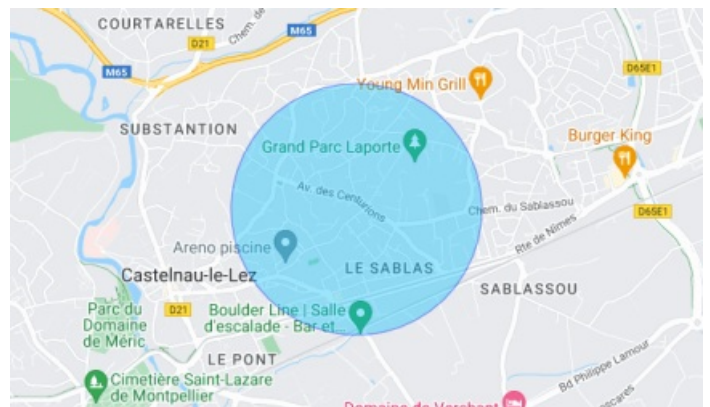
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com