



Bien proposé à 187 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

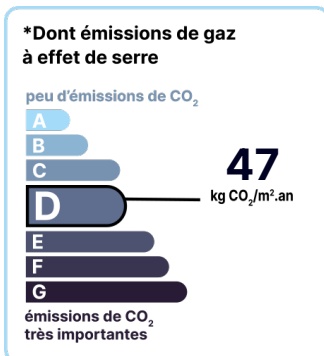
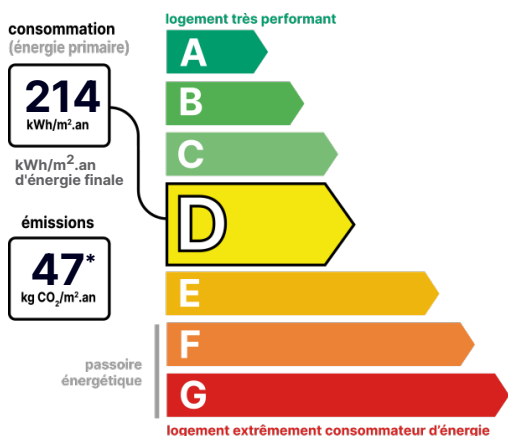
Maison avec garage sur cour et jardin

LES MOITIERS D'ALLONNE côté bourg, à 3,5 km au Nord-Ouest de Barneville-Carteret, à 14 km au Sud des Pieux et à 16 km au Sud-Ouest de Bricquebec. Maison agréable et bien située sur grande cour et jardin en bout de hameau, mitoyenne 1 côté, louée actuellement. LIBRE AU 01/03/2025. Au RDC : entrée, pièce de vie proposant cuisine partiellement aménagée (23 m²) à usage de séjour, autre pièce (22,5 m²) salon ou chambre, Salle d'eau Au 1er étage : palier, 2 chambres (13 et 9,7 m²), salle de bain, WC séparé Dépendances : garage (27 m²), buanderie (3,5 m²), chaufferie fuel (9 m²), poulailler (3 m²) Loyer actuel 580€/mois. Assainissement au tout à l'égout. Huisseries PVC. Idéal pour résidence secondaire ou à l'année ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/04/2022

POINTS CLÉS

Garage, Parking, Jardin

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

Référence : 46959_50_58

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1426m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

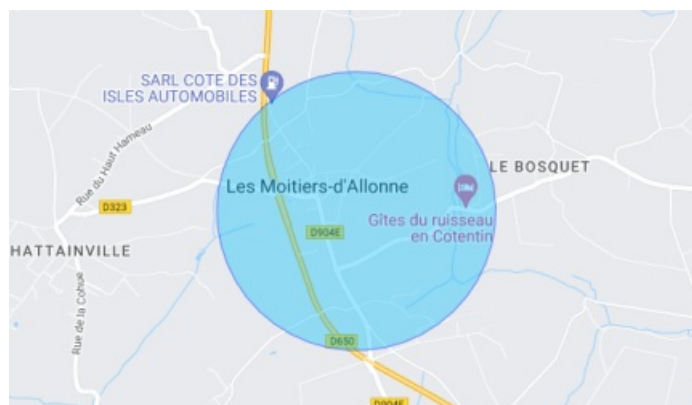
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com