



Bien proposé à 297 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

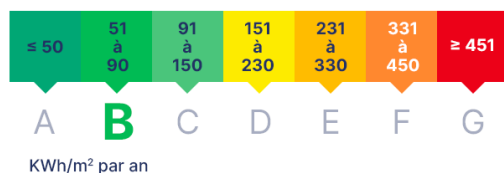
Pavillon récent d'environ 120 m² habitables en excellent état.

Alizay - A 20 minutes de Rouen et 3 minutes de Pont-de-l'Arche, pavillon construit en 2019 sur une parcelle de 580 m² exposée Sud. Il comprend : vaste entrée avec penderie, pièce à vivre traversante de 43 m² disposant d'un poêle à granulés et contenant une cuisine équipée richement dotée; arrière-cuisine de 8 m²; wc séparé. Au premier étage l'espace nuit dispose de beaux volumes, notamment la suite parentale avec dressing - salle de douches et deux chambres de 11 et 16 m²; wc séparés; salle de bains. Garage. Décoration contemporaine. Garantie décennale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
80



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE :
24/04/2019

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Garage, Lumineux, Orientation, Rangements, Poêle

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2019 |
| Surface habitable : | 120m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Entrée : | 9m ² |
| Pièce à vivre : | 43m ² |
| Arrière cuisine : | 8m ² |
| WC : | 2m ² |
| Palier : | 5m ² |
| Suite parentale : | 18m ² |
| WC (2) : | 2m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Salle de bains : | 6m ² |
| Chambre 3 : | 16m ² |
| Garage : | 16m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 581m ² |
| Clôture : | Aucune |

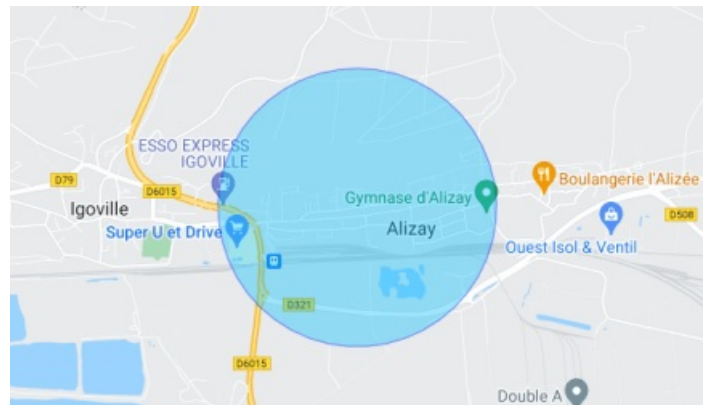
PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **1**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------------|
| Chauffage secondaire : | Electricité |
| Emetteurs secondaires : | Convecteurs |

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com