



Bien proposé à 75 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 70 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Résidence privée de 10 terrains à bâtir viabilisés

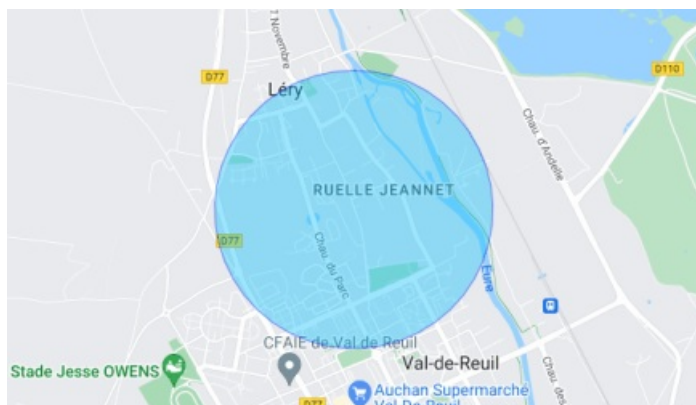
LERY - Votre agence 123Webimmo vous propose un programme de 10 terrains à bâtir sur la commune de Léry, à 2 km de la gare SNCF de Val-de-Reuil et 4 Km de l'autoroute A13, au pied de la ligne de bus Louviers/Val-de-Reuil. Dans un cadre résidentiel privé à 8 minutes à pied des commerces et écoles du village. Programme de 10 terrains à bâtir dans une résidence privée et sécurisée avec portail électrique. Chacun des lots d'une superficie allant de 405m² à 566m² profitera d'une voirie commune entièrement sécurisée. Un lieu idéal pour les familles en quête de verdure à proximité immédiate de toutes les commodités. Libre de constructeurs. La commune de Léry est située en bordure de l'Eure et en lisière de forêt, dans la boucle de la magnifique Vallée de la Seine et à proximité immédiate du lac de Léry-Poses. Elle offre ainsi un cadre de vie unique pour ses habitants. A proximité : -Crèche / Ecole / Collège / Lycée - Commerces -Sports / Loisirs -Transports en commun (Bus / Gare) -Ligne de bus au pied de la résidence direction Louviers / Val de Reuil -Accès direct à l'autoroute A13 Un lieu de vie idéal pour les familles souhaitant construire leur résidence principale ou les investisseurs à la recherche d'un projet de construction. Prix à partir de 75.000 euros Contact : Amélie Bénard 06.31.77.99.84 Nouvelle obligation 2023 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **460m²**

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Frais de notaire réduits
Programme Neuf
10 Maisons clés en main

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

