

Référence : 47000\_85\_361



## Bien proposé à 140 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Terrain constructible de 548 m2 en centre-ville de Talmont Saint Hilaire.**

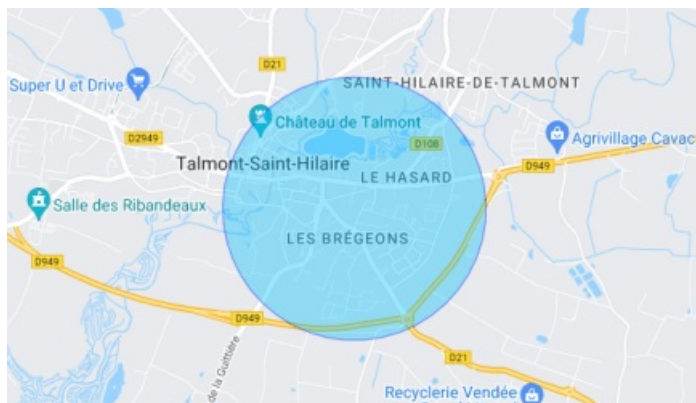
Terrain constructible de 548 m2 en centre-ville de Talmont Saint Hilaire. Libre de constructeur. 50% d'emprise au sol. L'entrée du terrain est desservie par les différents réseaux publics (eau potable, électricité, assainissement, voirie). Un simple raccordement aux réseaux sera nécessaire. Les plus: - Terrain plat. - Hors lotissement. - Un puit. - Un cabanon/abri de jardin. - Terrain clôturé avec portail déjà installé. - A moins d'un km des commerces et écoles.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **548m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jérémy DAMLOUP

06 01 89 73 09

jeremy.damloup@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 795038934

