



Bien vendu à 125 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Joli studio rénové de 20m² avec terrasse et jardinet vue mer à Sant' Ambroggio, proche de Calvi et de L'Île-Rousse

Coup de coeur assuré pour ce studio rénové situé sur la commune de Lumio, dans la jolie marine de Sant' Ambroggio. Sa superficie est d'environ 20m² auquel s'ajoute une terrasse avec jardinet d'environ 16m². Ce bien, vendu meublé, bénéficie de belles prestations: literie de qualité, cuisine équipée, salle de bain rénové avec gout, placard de rangements avec machine à laver. Vous serez charmés par son environnement agréable, entouré de verdure avec vue mer. Le logement se situe, en voiture, à 15 mn de la ville de L'Île Rousse et à 20mn de la ville de Calvi. Il ne bénéficie pas de place de parking privative mais plusieurs zones de stationnement sont présentes dans la résidence. N'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Rénové, Vue mer, RDC avec terrasse et jardinet

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2021
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	20m²
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Pièce principale séjour / Cuisine :	17m²
Salle de bain :	3m²
Jardin :	10m²
Terrasse :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	380 €
-----------------	--------------

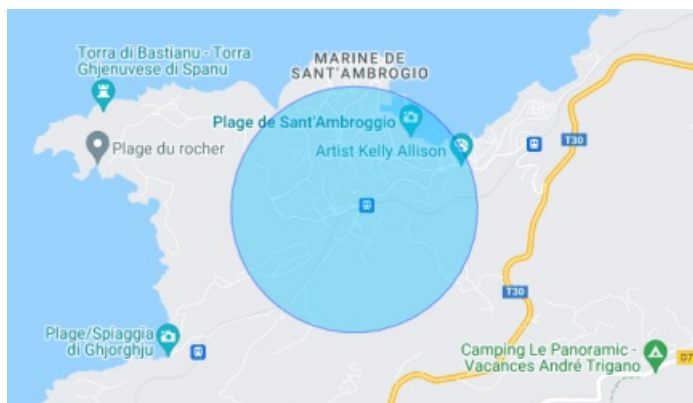
DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com