



Bien vendu à 490 000 €

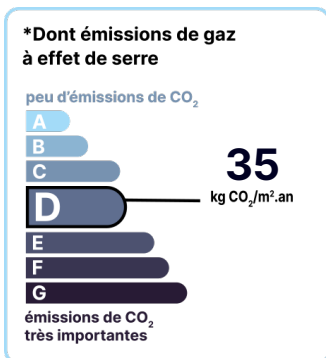
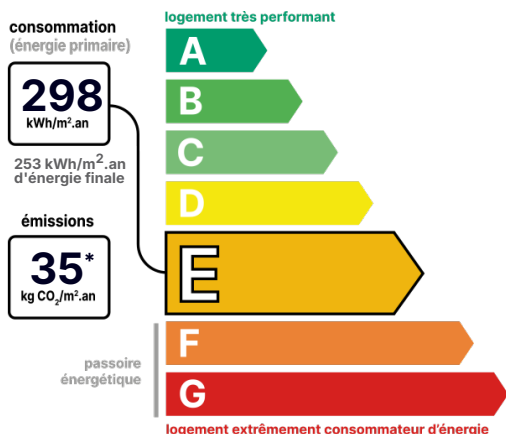
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En lisière de forêt, une maison totalement rénovée de 110 m² sur un terrain de 2500 m². Dépendance de 115 m², un garage avec auvent. En lisière de forêt, une maison totalement rénovée de 110 m² sur un terrain de 2500 m². Dépendance de 115 m², un garage avec auvent. Proche des commodités, cette maison entretenue et totalement rénovée vous propose au RDC: une entrée, un séjour avec cheminée insert ouvert sur un véranda, une cuisine équipée toute neuve, deux belles chambres, une salle d'eau, un WC. Au 1er étage : une chambre, une salle de bains/WC. Une dépendance de 115 m² isolée et chauffée avec des arrivées et évacuations des eaux. Un garage avec auvent et une superbe roulotte de 10 m² rénovée. Un jardin de 2500m² clos et sans vis à vis. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/09/2023

POINTS CLÉS

Dépendance 115 m², Cheminée insert, Cuisine équipée, Lumineux, Double vitrage, Garage, Roulotte., Volets roulants électriques

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée :	4m ²
Séjour :	26m ²
Cuisine :	7m ²
WC :	1m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 1 :	12m ²
Salle de d'eau :	4m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle de bain/WC :	3m ²
Garage :	20m ²
Dépendance :	115m ²
Roulotte :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2502m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com