



## Bien vendu à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

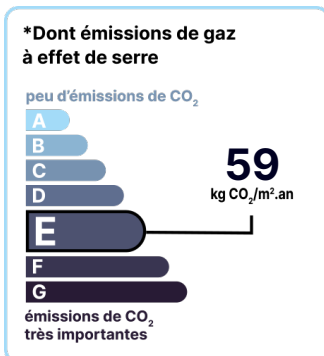
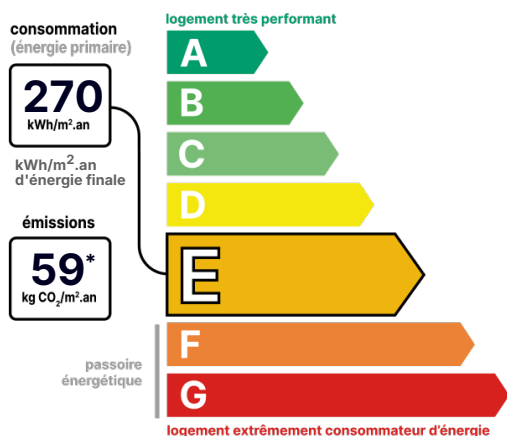
#### Appartement T3 de 67 m<sup>2</sup> au coeur de Sète et proximité des plages

l'agence 123webimmo.com vous présente ce bel appartement de 67,02 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un petit immeuble de 11 logements, situé au coeur de la ville de Sète, et à proximité immédiate du centre ville et des plages. Ce grand 3 pièces est composé, d'une entrée et cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup> avec balcon, d'un beau séjour salon de 20 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon et de 2 chambres de 10 et 11 m<sup>2</sup> et d'une salle de bain de 7,28m<sup>2</sup>; A proximité des commerces du centre ville et des quais, mais également à moins d'1,50 km des plages de Sète, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié ! Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir ce T3 parfait pour un couple avec enfant, ou un investisseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
14/03/2022

## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Jacques DABOUDET  
06 80 04 21 39  
04 66 27 01 23  
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 47013\_34\_28

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1942**  
Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **67m<sup>2</sup>**  
Exposition : **SE**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## SURFACES

Hall entrée : **5m<sup>2</sup>**  
Séjour -Salon : **20m<sup>2</sup>**  
Cuisine fermée : **12m<sup>2</sup>**  
Chambre 1 : **10m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **11m<sup>2</sup>**  
Salle de bain : **7m<sup>2</sup>**  
WC Indépendant : **1m<sup>2</sup>**  
Balcon : **3m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 500 €**  
Nb de lots de la copropriété : **13**  
Quote-part annuelle : **780 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Jacques DABOUDET  
06 80 04 21 39  
04 66 27 01 23  
jacques.daboudet@123webimmo.com

