



Bien proposé à 550 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 535 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison 152m²

L'houmeau, proche de toutes les commodités, spacieuse maison de 152 m² bien entretenue. Elle se compose au RDC d'un espace de vie traversant de 40 m² équipé d'un poêle, d'une cuisine semi ouverte, d'un cellier et d'une chambre parentale avec salle d'eau. A l'étage, bureau en mezzanine, 3 chambres et une salle d'eau. Belle parcelle avec terrasse exposée sud. A découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

consommation
(énergie primaire)

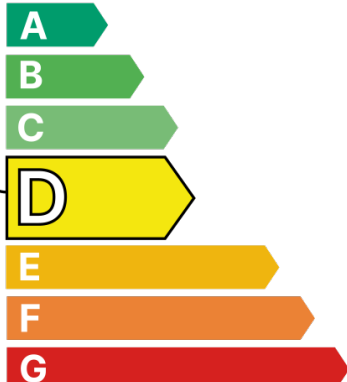
178
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions
28*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

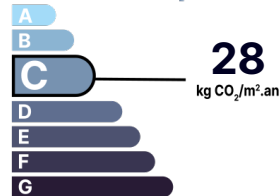
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

*Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



28
kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

Date de réalisation du DPE :
29/05/2023

CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Surface habitable : | 152m² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

SURFACES

| | |
|----------------|------------------------|
| Séjour/salon : | 40m² |
| Cuisine : | 9m² |
| Chambre : | 16m² |
| Chambre 2 : | 12m² |
| Chambre 2 : | 12m² |
| Chambre 3 : | 11m² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 915m² |
| Clôture : | Aucune |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com