

Référence : 47023\_49\_275



## Bien proposé à 83 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**49290 - Chalonnes-sur-Loire. Terrain constructible de 791 m<sup>2</sup> hors lotissement et libre de constructeur.**

Situé au calme dans un environnement privilégié sur la commune de Chalonnes-sur-Loire, terrain constructible de 791 m<sup>2</sup> hors lotissement et libre de constructeur. La parcelle, issue d'une division, dispose de murs extérieurs occultant un éventuel vis à vis et est arborée. Parcelle non viabilisée. Les réseaux EDF et eau sont accessibles sur la voirie et l'assainissement collectif sur la rue. Situé à moins de 30 minutes d'Angers en voiture et desservi par la gare SNCF, Chalonnes sur Loire dispose de tous les commerces, services et écoles dans un cadre agréable des bords de Loire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>791m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Mur</b>
Longueur façade :	<b>26m</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
Geoffrey CERISIER  
06 10 29 46 56  
02 41 34 49 10  
[geoffrey.cerisier@123webimmo.com](mailto:geoffrey.cerisier@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 888 885 142

