



### Bien proposé à 206 470 €

Honoraires agence TTC : 13 470 €

Prix hors honoraires d'agence : 193 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

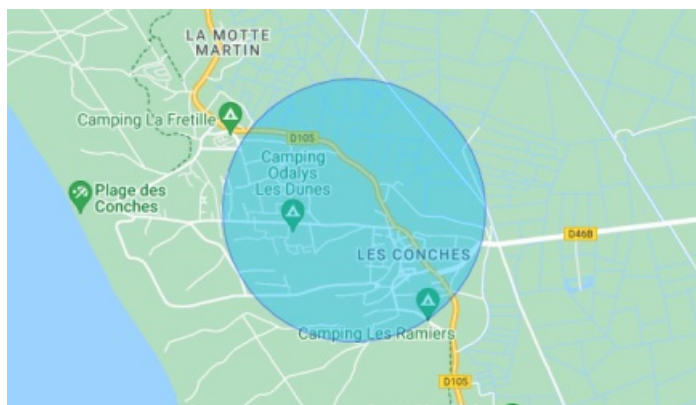
#### Terrain constructible 723m<sup>2</sup>, Les Conches

Terrain viabilisé de 723m<sup>2</sup>, libre constructeur. Idéalement situé au bord de la forêt, dans un environnement calme et à seulement 1400m de la plage. Venez y implanter votre projet. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>723m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>27m</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
**Valérie DELAVIGNE**  
06 76 26 97 79  
02 51 22 14 85  
valerie.delavigne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 477 864 474

